

Zápis ze schůzky výboru č. 20

Datum a čas:	6.4.2010 18:40 – 22:10	Místo:	kočárkárna
Účastníci:	Havlík (HI), Malý (MA), Ledvina (LE), Keil (KE), kontrolní komise Mík (MI)		
Hosté:	správce Ing. Burda (BU)		
Omluveni:	Hoffmannová (HO),		
Neomluveni:			
Schůzku řídil:	HI		

Program

1. kontrola úkolů
2. Příprava shromáždění vlastníků, určení data konání, řečníci, objednání sálu atd.
3. Rozhodnutí o pokračování smlouvy na internet s Č. radiokom. a způsob placení v dalších obdobích
4. Projednání návrhu smlouvy na renovaci zábradlí
5. Projednání barevnosti výtahu
6. Výsledky roku 2009
7. Různé

Projednáno

- ad 1) kontrola úkolů
 26.1.10/1 Příslib p. Krýsla, že přijede dcera a vyřídí podpis sama.
 11.3.10/1 Dr. Čepička sdělil postup vrácení peněz. KE zjistil čísla účtů pro převod peněz s výjimkou p. Krýsla a p. Vondráčka, připravil tabulku k podpisu žádostí vlastníky. Žádost o vratku musí být podepsána od všech nabyvatelů konkrétní bytové jednotky (manželů apod.)! Žádost je možno podat i individuálně, nečekat na společné podepisování po shromáždění vlastníků (viz též 7a) Různé) ostatní úkoly viz tabulka úkolů
- ad 2) Příprava shromáždění vlastníků, určení data konání, program, objednání sálu atd.
- termín SSV předběžně 22.4.10, dle možnosti získat prostory
 - projednán program, bude ještě připomínkovan
- ad 3) Rozhodnutí o pokračování smlouvy na internet s Č. radiokom. a způsob placení v dalších obdobích
- výbor navrhuje smlouvu s ČRA ukončit k termínu roční výpovědi z důvodu vývoje cen
 - LE připraví na SSV návrhy na nové, lacinější poskytovatele. Vybraný poskytovatel bude placen v rámci služeb.
- ad 4) Projednání návrhu smlouvy na renovaci zábradlí
- výbor smlouvu projednal, provedeny drobné úpravy.
- ad 5) Projednání barevnosti výtahu
- rámy šachty a vnější opláštění kabiny: černá antracit, ve shodě se zábradlím
 - volba barvy interiéru kabiny bude posouzena znovu
- ad 6) Výsledky roku 2009
- za SV bylo podáno daňové přiznání, daň = 0,-Kč
 - BU prezentoval Hospodářský výsledek a Vyúčtování služeb
 - Před podpisem dokumentů předsedou a místopředsedkyní provede kontrolu dokumentů KK
- ad 7) Různé
- a) odprodej společných prostor a vratka od MČ nabyvatelům – podpisy jako společná akce
- žádost o vratku od MČ může být s výhodou podepsána zároveň s podpisem souhlasu

Společenství Evropská 530/26

s odprodejem společných prostor. Dr. Malý vyhlásí cca 3 termíny pro podpis (první termín bude těsně po shromáždění vlastníků), kdy bude v kočárkárně přítomen právník a bude se podepisovat souhlas odprodejem společných prostor. Žádost o vratku ale může každý podat individuálně.

- prostředky za odprodej terasy a záchodu (bude-li 100% souhlas vlastníků) přijdou na účet vlastníků, z nich zaplatí daň 15%.

b) Správce předložil rozpis hodin nad rozsah mandátní smlouvy za práce spojené s výběrovým řízením na zhotovitele výtahu, které vykázal k proplacení.

Závěry, usnesení

1. Výbor souhlasí s prodejní cenou 13 000,-Kč za 1m2 terasy Dr. Malému a 20 000,- za záchod s vybavením Ing. Míkovi. Plnění vyplývající ze Smluv o výstavbě (Dr. Malý, Ing Mík) je vázáno na vydání stavebního povolení.
2. Výbor souhlasí s proplacením předloženého výkazu prací spojených s výběrovým řízením na zhotovitele výtahu
3. Správce p. Burda bude zapisovat své práce při realizaci výtahu do stavebního deníku.
4. Při předání staveniště výtahářům BU dá do zápisu, že se nesmí poškodit nové zábradlí.
5. Výbor schválil po úpravách smlouvu o dílo na Výrobu a repasi zábradlí.
- 6.

Příští schůzka: několik dní před konáním SSV, bude upřesněno

Úkoly

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
26.1.10/1	Zažádat o plnou moc od p. Krýsla na převzetí klíčů a potvrzení jednání za vlastníka	BU, MA	10.2.2010 10.3.2010 10.4.2010 10.5.2010	R
23.2.10/2	Podpis smlouvy s VHL výberem	výbor	10.3.2010 11.3.2010	S
11.3.10/1	vytvoření návodu a formuláře Viz závěry bod 2	KE	ihned	S
6.4.10/1	Zajistit sál pro SSV na 22.4.10	KE	ihned	Z
6.4.10/2	Zjistit cenové relace různých provedení barevnosti kabiny a umístění čteček karet pro vstup do výtahu v patrech	BU		Z

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy

Zapsal:	HI	Datum:	6.4.2010
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	6.4.2010