

Zápis ze schůzky výboru č. 23

Datum a čas:	8.6.2010 18:35 – 21:15	Místo:	sušárna
Účastníci:	Havlík (HI), Malý (MA), Ledvina (LE), Keil (KE), Hoffmannová (HO), Mík (MI) KK		
Hosté:	správce Ing. Burda (BU), Jindřiška Šmatláková s dcerou Petrou, Petra Vondrušková		
Omluveni:			
Neomluveni:			
Schůzku řídil:	HI		

Program

1. kontrola úkolů
2. interpretace stanov pro přístup vlastníků k účetním datům
3. projednání připomínek paní Šmatlákové
4. zpráva revizní komise ke čtvrtletní závěrce
5. stav vrácení peněz od HMP
6. stav odkupu verandy
7. výběr poskytovatele internetu (informace o stavu)
8. příprava změny stanov
9. různé

Projednáno

1. kontrola úkolů
26.1.10/1 – p. Krýsl se stane vlastníkem, úkol je zbytečný, ruší se úkoly viz tabulka úkolů
2. interpretace stanov pro přístup vlastníků k účetním datům
Diskuse výboru k interpretaci stanov. Vzhledem k tomu, že nikdo z výboru nemá patřičnou právní kvalifikaci k výkladu stanov, jsou třeba k některým rozhodováním a hlasováním právní konzultace.
3. projednání připomínek paní Šmatlákové
Paní Šmatláková a její dcera se seznámily s podklady o účetní závěrce. Obě vyslovily souhlas s rozsahem a podrobností poskytnutých podkladů a podklady byly vyhodnoceny jako dostačující. Zároveň pí Šmatláková vyslovila nesouhlas s výší jednotlivých částek např. na rekonstrukci výtahu, úklidu, rekonstrukci sklepních prostor a světel. Rovněž rozporovala priority akcí společenství (např. STA, internet, rekonstrukce sklepa). Členové výboru vysvětlovali rozhodování u konkrétních akcí, včetně výběrového a hlasovacího mechanismu, ale vysvětlení nebyla přijata.
4. zpráva revizní komise ke čtvrtletní závěrce
komise nemá námitky k předložené závěrce
5. stav vrácení peněz od HMP
žádosti byly odevzdány k rukám pí Snížkové cca před měsícem. Dotazem na MČ získána informace, že došlo ke zdržení kvůli volbám do parlamentu ČR. Viz úkol 8.6.10/2
6. stav odkupu verandy
dokončení smlouvy o výstavbě se zadrhlo na 2 bodech:
a) není vyřešeno dědické řízení po pí Knedlíkové, pravděpodobně se vyřeší předložením úmrtního listu k návrhu;
b) pí Krýslová učinila kroky k převodu bytu na svého otce. Pí Krýslová přislíbila, že krok vezme zpět. Tím by se celý proces odblokoval.
Podpis starosty poté trvá cca 1 měsíc. Prognóza trvání procesu podpisu: cca 2 měsíce. Pak Dr.

Malý podá žádost o stavební povolení na Stavební úřad MČ Praha 6.	
7.	výběr poskytovatele internetu (informace o stavu) Poptávání dodavatelé korporátního připojení, všechny nabídky se dosud nesešly. Parametry pro posuzování: dodržení limitu ceny 300,-Kč na bytovou jednotku (celkem 6600,-Kč), garantovaná konektivita, rychlost připojení
8.	příprava změny stanov využije se služeb právníka k prověření stanov i k posudku hlasovacích kvór na jednotlivá hlasování pro konkrétní shromáždění
9.	různé <ol style="list-style-type: none"> Dopis pí Šmatlákové KK z 31.5.10. Odpověď na dopis bude zveřejněna na webu po schválení KK. Předseda KK navrhuje, aby byla čtvrtletně zveřejňována přehledová zpráva o hospodaření na webu. Většina požadavků se řeší nebo byla vyřešena při návštěvě pí Šmatlákových na výboru 6.8.10. Doručena smlouva na úvěr ze stavebního spoření od SSW, byla podepsána členy výboru.

Závěry, usnesení

- Výbor jednomyslně rozhodl, že v případě nejasností v interpretaci stanov budou využity jednorázové konzultace právníka – specialisty v této oblasti (viz bod 2 a 8 programu).
- Shromažďování nabídek poskytovatelů bude ukončeno do konce června.

Příští schůzka: v září, bude upřesněno

Úkoly

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
26.1.10/4	Zažádat o plnou moc od p. Krýsla na převzetí klíčů a potvrzení jednání za vlastníka	BU, MA	10.2.2010 10.3.2010 10.4.2010 10.5.2010	X
19.4.10/3	Požádat OSOM o povolení průchodu na dětské hřiště	KE, LE	30.4.10 15.5.10 10.9.10	R
8.6.10/1	Zjistit hodinovou sazbu služeb právníka na bytovou problematiku (u více právníků)	KE, LE, HI	31.7.10	Z
8.6.10/2	Vznést dotaz na vrácení peněz od HMP u pí Snížkové	LE, BU	18.7.10	Z

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy

Zapsal:	HI	Datum:	8.6.2010
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	8.6.2010