

Zápis ze schůzky výboru č. 26

Datum a čas:	24.2.2011 18:15 – 21:03	Místo:	kočárkárna
Účastníci:	Havlík (HI), Ledvina (LE), Hoffmannová (HO), Malý (MA), Mík (MI) kontr.komise,		
Hosté:	správce Ing. Burda (BU)		
Omluveni:	KE – byl v práci		
Neomluveni:			
Schůzku řídil:	HI, MA		

Program

1. Kontrola úkolů
2. Stav financí Společenství
3. Úkoly, podněty ze Shromáždění
4. Stav získání povolení záznamu z kamer
5. Ukončení rekonstrukce výtahu (vyúčtování, nedodělky)
6. Vratky vlastníkům, kteří zaplatili do FO před založením společenství
7. Revize plánu akcí, úprav
8. Spreyerský program
9. návrhy na nové členy výboru
10. příprava předposledního shromáždění před volbou nového výboru
11. Různé

Projednáno

1. kontrola úkolů
viz tabulka úkolů
2. Stav financí Společenství
Výbor projednal stav financí.
3. Úkoly, podněty ze Shromáždění:
 - a. Cenové a technické nabídky pro bytové telefony.
Na shromáždění bude přednesena cenová nabídka dvou řešení:
- nový systém
- oprava stávajícího. Viz úkol 24.2.11/1
 - b. Zadání výběrového řízení na návrh úpravy domu. Hledáme profesionála – architekta specialistu na bytové domy. Akce bude spojena s výměnou plynového potrubí. Viz úkol 24.2.11/2
 - c. Úkol pro výbor, aby jednal s MČ o změně zásobování nebytových prostor.
Vazba na bod b. výše. Bude zahrnuto do architektonického návrhu.
 - d. Zúřadování Stanov v.2
KE zajistí předání platné verze stanov na Obchodní rejstřík.
 - e. Úpravy dvorku – náměty
Námět: Vzhledem k odprodeji terasy je možné vybudování sušáků na venkovní sušení.
Další náměty nebyly předneseny. Výzva k podávání námětů pokračuje!!
O řešení už rozhodne nový výbor
 - f. Valorizace ceny za provádění správy objektu správcem Poresta s.r.o. - Ing. Burdou ze 180,- Kč/za měsíc a jednotku na 220,-Kč.
Výbor doporučí shromáždění odsouhlasit navýšení ceny o 40,-Kč na jednotku měsíčně.

- g. Odměny starému a novému výboru.
Pro příští výbor navržena odměna ve výši 6000,- Kč měsíčně. Výbor doporučí shromáždění od-
souhlasit navýšení o 215,-Kč na jednotku měsíčně.
Odměna pro končící výbor – výši navrhne KK.
Obě odměny budou předloženy ke schválení na shromáždění vlastníků.
4. Stav získání povolení záznamu z kamer
Povolení dosud nebylo získáno. Proces získání povolení k záznamu domovních kamer zjistí
BU.
5. Ukončení rekonstrukce výtahu (vyúčtování, nedodělky)
15.2.11 zahájeno předání a převzetí díla. Ze strany společenství jsou závazky k 24.2.11 vůči
VHL splněny. Ing. Budka (na základě s ním uzavřené smlouvy) zažádal o vydání kolaudačního
souhlasu. Ze strany VHL chybí revize hromosvodu a odstranění drobných závad.
6. Vratky vlastníkům, kteří zaplatili do FO před založením společenství
Po uzávěrce roku 2010 výbor rozhodne o formě vyplacení přeplatků (jednorázově/postupně) dle
stavu běžného účtu.
7. Revize plánu akcí, úprav domu
V plánu jsou následující akce:
a. Výměna přívodního potrubí vody do domu a úprava rozvětvení rozvodu vody
b. Domácí vrátný
c. Řešení vstupu k popelnicím
d. Vchod ze dvora na vedlejší pozemek
e. Výměna plynového rozvodu
f. Úpravy interiéru domu
8. Sprayerský program
KE řeší graffiti na domě.
- 9. Návrhy na nové členy výboru**
Výbor znovu upozorňuje na vznik neřešitelné situace ochromující další chod spole-
čenství v případě, že nebude zvolen nový výbor. Vzhledem k tomu, že do dnešního
dne nebyly podány žádné nominace, poslední termín, kdy je nutné nominace po-
dat, je příští shromáždění vlastníků (IV.2011). Stále platí klíč jeden zástupce
z každého podlaží.
10. Příprava předposledního shromáždění před volbou nového výboru
Nominační shromáždění bude v dubnu 2011
Stávajícímu výboru vyprší mandát 25.6.2011.
11. Různé
a. Dozorce výtahu
Jeho úkolem je 2x měsíčně vykonat prohlídku výtahu a zápis, předpokládá se i vyprošťová-
ní v mimopracovní době. Hledá se kandidát, zájemci se hlásí u D. Ledviny.
b. Nová úklidová firma
Po schválení smlouvy výborem nová firma nastoupí od 1.4.11. Cena je nižší, než za stáva-
jící službu.

Závěry, usnesení

Příští schůzka: termín bude navržen

Společenství Evropská 530/26

Úkoly				
Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
19.4.10/3	Požádat OSOM o povolení průchodu na dětské hřiště	KE, LE	30.4.10 15.5.10 10.9.10 12.11.10 24.3.11	R
12.10.10/1	Srovnání dodavatelů el. energie pro případ změny dodavatele (výtah, dům). BU dodá podklady o skutečnostech čerpání el. energie a nákladech.	KE	12.11.10 Pozastavuje se do doby po změně tarifů	R
12.10.10/4	Zajistit u VHL návod na užití výtahu	BU	19.10.10 20.12.10 31.3.11	R
24.2.11/1	Poptat cenové nabídky 2 variant domovních telefonů.	LE, BU	24.3.11	Z
24.2.11/2	Poptávka a výběr architekta - specialisty na bytové domy, který zpracuje návrh úpravy domu.	MA	Kontrola 24.3.11	Z
24.2.11/3	Zajistit předání platné verze stanov na Obchodní rejstřík	KE	24.3.11	Z
24.2.11/4	Zjistit proces získání povolení archivace záznamu domovních kamer	BU	24.3.11	Z
9.11.10/1	Zajistit místnost pro shromáždění mezi 6.-8.12.10	KE	10.11.10	S
9.11.10/2	Všichni členové výboru mají úkoly s přípravou shromáždění, jsou uvedeny v návrhu programu.	všichni	18.11.10	S

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	HI	Datum:	24.2.11
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	24.2.11