

Zápis ze schůzky výboru č. 27

Datum a čas:	22.3.2011 18:35 – 21:15	Místo:	stará kočárkárna
Účastníci:	Havlík (HI), Ledvina (LE), Hoffmannová (HO), Malý (MA), Keil (KE), Mík (MI) kontr.komise		
Hosté:	správce Ing. Burda (BU),		
Omluveni:			
Neomluveni:			
Schůzku řídil:	HI		

Program

1. Kontrola úkolů
2. stav financí, vyúčtování – přeplatky/nedoplatky?
3. Převzetí a kolaudace výtahu
4. příprava předposledního shromáždění (určení termínu, programu, příprava podkladů)
5. Vratky vlastníkům, kteří zaplatili do FO před založením společenství
6. Revize plánu akcí, úprav
7. návrhy na nové členy výboru, členy RK!
8. Různé

Projednáno

1. kontrola úkolů

- 19.4.10/3 Požádat OSOM o povolení průchodu na dětské hřiště
Změnila se kontaktní osoba na OSOM, pokračuje.
- 12.10.10/1 Srovnání dodavatelů el. energie pro případ změny dodavatele (výtah, dům).
KE dodal srovnání, skončeno.
- 12.10.10/4 Zajistit u VHL návod na užití výtahu. Splněno.
- 24.2.11/1 Poptat cenové nabídky 2 variant domovních telefonů.
Poptáno u dodavatele, není odpověď. Pokračuje.
- 24.2.11/2 Poptávka a výběr architekta – specialisty na bytové domy, který zpracuje návrh úpravy domu.
Realizace závisí na definitivním způsobu zásobování provozoven viz úkol 22.3.11/1. Zpracování návrhu může být zadáno jako studentská práce na Fak. archit. ČVUT, další ateliéry k oslovení: Zavadil, Vondruška. Úkol pokračuje.
- 24.2.11/3 Zajistit předání platné verze Stanov na Obchodní rejstřík
pokračuje
- 24.2.11/4 Zjistit proces získání povolení archivace záznamu domovních kamer
Pokračuje
- Ostatní viz tabulka úkolů

2. stav financí, vyúčtování – přeplatky/nedoplatky?

Informace správce o stavu hospodaření ke konci roku 2010 byla předložena výboru, který ji vzal na vědomí.

3. Převzetí a kolaudace výtahu

10.3.2011 bylo provedeno šetření ke kolaudaci. Výbor očekává kolaudační souhlas od Stavebního odboru MČ Prahy 6.

4. Příprava předposledního shromáždění (určení termínu, programu, příprava podkladů)

Nominační shromáždění bude v dubnu 2011. Návrh termínu: 27., nebo 28.4.2011 (rezervace KE)
Stávajícímu výboru vyprší mandát 25.6.2011.
Navržen program shromáždění a přiděleny úkoly k zajištění bodů programu.

5. Vratky vlastníkům, kteří zaplatili do FO před založením společenství Oznámení vratek bude na dubnovém shromáždění, distribuce složenkami v květnu.
6. Revize plánu akcí, úprav domu V plánu jsou následující akce: <ol style="list-style-type: none"> Výměna přívodního potrubí vody do domu a úprava rozvětvení rozvodu vody Domácí vrátný Řešení vstupu k popelnicím Vchod ze dvora na vedlejší pozemek Výměna plynového rozvodu Úpravy interiéru domu
7. Návrhy na nové členy výboru a KK Souhlas s kandidaturou do výboru zatím vyslovili: Ing. Arch. K. Ondroušek, Mgr. P. Podaný, Mgr. S. Garciová Souhlas s kandidaturou do kontrolní komise zatím vyslovily: E. Horáčková, P. Vondrušková Nominace je stále otevřena pro další zájemce do 10.4.11!
8. Různé <ol style="list-style-type: none"> Dozorce výtahu Přihlásil se O. Vondruška Nová úklidová firma Podepsaná smlouva platí od 1.4.11, uzavřena ve výši 3 000,-Kč – úspora 1 400,-Kč. Rekonstrukce přívodu vody bude provedena po 4.4.11 LE informoval, že vlastníci BJ v mezaninu si pořídili na vlastní náklady kameru, která bude připojena na domovní síť.

Závěry, usnesení

- Vzhledem k havarijnímu stavu hlavního přívodu vody do domu je nutná rekonstrukce sklepních kójí vlastníků Malých, Krýslů. Jednáním je pověřen správce.
- Výbor byl seznámen a bere na vědomí informaci správce o stavu hospodaření ke konci roku 2010.
- Výbor schválil odměnu dozorcovi výtahu O. Vondruškovi za provádění preventivních prohlídek výtahu 700,-Kč měsíčně hrubé mzdy.
- Vzhledem k pozitivnímu výsledku hospodaření výbor rozhodl, že odměna novému výboru ve výši 6000,-Kč/měs. bude hrazena z provozních nákladů bez nutnosti navýšení plateb vlastníků.
- Výbor pověřuje správce vypracováním nájemní smlouvy s Ing. Míkem na prostor bývalého WC v 5.NP – nájem viz zápis z 21. schůzky výboru, bod 3 Závěrů.

Příští schůzka: termín bude navržen

Úkoly

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
19.4.10/3	Požádat OSOM o povolení průchodu na dětské hřiště	KE, LE	30.4.10 15.5.10 10.9.10 12.11.10 24.3.11 Pozastavuje se	R
12.10.10/1	Srovnání dodavatelů el. energie pro případ změny dodavatele (výtah, dům). BU dodá podklady o skutečnostech čerpání el. energie a nákladech.	KE	12.11.10 Pozastavuje se do doby po změně tarifů	S
12.10.10/4	Zajistit u VHL návod na užití výtahu	BU	19.10.10	S

Společenství Evropská 530/26

			20.12.10 31.3.11	
24.2.11/1	Poptat cenové nabídky 2 variant domovních telefonů.	LE, BU	24.3.11 24.4.11	Z
24.2.11/2	Poptávka a výběr architekta - specialisty na bytové domy, který zpracuje návrh úpravy domu.	MA	Kontrola 24.3.11 Příští výbor	Z
24.2.11/3	Zajistit předání platné verze stanov na Obchodní rejstřík	KE, HI	24.3.11 Příští výbor	Z
24.2.11/4	Zjistit proces získání povolení archivace záznamu domovních kamer	BU	24.3.11 Příští výbor	Z
22.3.11/1	Zjistit na SNEO, a) zda byla smlouva na nového nájemce provozovny řeznictví převedena nebo byla uzavřena nová, b) jaká je dikce smlouvy s nájemcem restaurace a řeznictví ohledně zásobování.	KE	10.4.11	Z

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	HI	Datum:	22.3.11
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	22.3.11