

Zápis ze schůzky výboru č. 28

Datum a čas:	1.6.2011 18:35 – 20:40	Místo:	sušárna
Účastníci:	Havlík (HI), Ledvina (LE), Hoffmannová (HO), Malý (MA), Mík (MI) kontr.komise		
Hosté:	správce Ing. Burda (BU), Mgr. Petr Podaný, P. Vondrušková		
Omluveni:	Keil (KE)		
Neomluveni:			
Schůzku řídil:	HI		

Program

1. Kontrola úkolů
2. příprava volebního shromáždění (termín, program shromáždění, pozvánky, proces volby dle stanov,)
3. postup předání agendy novému výboru a nové KKomisi
4. projednání nabídky firmy CHJ na opravu odpadního potrubí dešťové vody
5. rozdělení odměny odcházejícímu výboru
6. informace z KK
7. dokončení akce výtah-penále
8. Různé

Projednáno

1. kontrola úkolů

19.4.10/3 Požádat OSOM o povolení průchodu na dětské hřiště bude spojeno s přestavbou dvora, pokračuje.

24.2.11/1 Poptat cenové nabídky 2 variant domovních telefonů.

Poptáno u dodavatele, není odpověď. Přechází na nový výbor. Určit alespoň odhad max. cen a předložit shromáždění.

24.2.11/2 Poptávka a výběr architekta – specialisty na bytové domy, který zpracuje návrh úpravy domu.

Realizace závisí na definitivním způsobu zásobování provozoven viz úkol 22.3.11/1. Zpracování návrhu může být zadáno jako studentská práce na Fak. archit. ČVUT, další ateliéry k oslovení: Zavadil, Vondruška.

K 1.6.11 stav: večerka a upom. předměty se zásobují z chodníku. Zásobování restaurace kje nutno řešit v souvislosti s vyvážením odpadu ze sklepa a obnovením původního zazděného vstupu z Thákurovy ulice. Úkol pokračuje.

24.2.11/3 Zajistit předání platné verze Stanov na Obchodní rejstřík.

Předání musí být s ověřením podpisu (LE, HI). Pravidla předání na Rejstříkový soud zjistí HI, poté předá.

24.2.11/4 Zjistit proces získání povolení archivace záznamu domovních kamer
Pokračuje.

Ostatní viz tabulka úkolů.

2. příprava volebního shromáždění (termín, program shromáždění, pozvánky, proces volby dle stanov,)

- Shromáždění se koná 22.6.11 od 18:00, místo bude upřesněno.

- Program:

1. volba výboru Společenství Evropská 530/26

2. volba kontrolní komise Společenství Evropská 530/26

3. různé

- Pozvánky zajistí HI do 5.6.11, vyvěsí a vhodí do schránky

- Příprava hlasování: HI

- Volby proběhnou podle pravidel ve stanovách.

- Kandidáti do výboru: Mgr. Sylva Garciová, Mgr. Petr Podaný, Ing. Václav Mík, Ing. David Ledvina,

Ing.Arch. Karel Ondroušek.

- Kandidáti do kontrolní komise: Eva Horáčková, Petra Vondrušková, Jan Kuča.

Všichni uvedení souhlasí s kandidaturou.

3. postup předání agendy novému výboru a nové KKomisi

1. inventura stavu pokladny, předání hotovosti a agendy vedení pokladny vč. vyúčtování (HO, Kont.komise)
2. předání archivu dokumentů (HO)
3. předání elektronického archivu (HI)
4. změna podpisových vzorů v bance (2 podpisové vzory místo LE, HO)
5. čestné prohlášení na obchodní rejstřík
6. předání hmotného inventáře (HO, LE)
7. na následujícím shromáždění vlastníků nový výbor zajistí hlasování o převedení částky na navýšení plateb správci z účtu dlouhodobých záloh na opravy (FO) na účet provozních nákladů.

8. projednání nabídky firmy CHJ na opravu odpadního potrubí dešťové vody

nabídka je vyhovující – viz závěr č.2. Oprava proběhne do 14 dnů.

9. rozdělení odměny odcházejícímu výboru

Výbor projednal a rozhodl o rozdělení odměny.

10. informace z KK

Kontrolní komise dodá podklady k rozdělení schválené odměny pro KK k podpisu statut. zástupcům výboru.

11. dokončení akce výtah-penále

Viz závěr č.3.

12. Různé

1. BU: Všichni vlastníci, kterých se týká vyrovnání FO před vznikem SVJ vyjádřili souhlas s výší propočtené částky.
2. BU: Pokračování rekonstrukce rozvodu vody u hlavního uzávěru bude trvat cca 4 dny, odhad nákladů cca 40 000,-Kč. (Přívodní potrubí z ulice už je vyměněno, bude vydáno potvrzení požární revize). Během rekonstrukce bude nutno každý den zavřít vodu. Každý večer voda poteče.
3. BU: Ve vyúčtování služeb jsou všichni v přeplatku a nikdo nerozporoval vypočtené částky, může se přikročit k vyúčtování služeb.
4. BU: Začal fungovat dozorce výtahu.

Závěry, usnesení

1. Výbor souhlasí, aby správce proplatil vlastníkům vyrovnání FO před vznikem SVJ.
2. Výbor souhlasí s nabídkou firmy CHJ na opravu odpadního potrubí dešťové vody.
3. Výbor zplnomocňuje správce k dojednání podmínek dokončení plateb za stavbu výtahu s firmou VHL.

Příští schůzka: Výbor končí svůj mandát volbami. Termín příští schůzky určí nový výbor.

Úkoly

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
19.4.10/3	Požádat OSOM o povolení průchodu na dětské hřiště	KE, LE	30.4.10 15.5.10 10.9.10 12.11.10 24.3.11 Pokračuje –	R

Společenství Evropská 530/26

			nový výbor	
24.2.11/1	Poptat cenové nabídky 2 variant domovních telefonů.	LE, BU	24.3.11 24.4.11 Pokračuje – nový výbor.	R
24.2.11/2	Poptávka a výběr architekta - specialisty na bytové domy, který zpracuje návrh úpravy domu.	MA	Kontrola 24.3.11 Pokračuje - nový výbor.	R
24.2.11/3	Zajistit předání platné verze stanov na Obchodní rejstřík	KE, HI	24.3.11 22.6.11	R
24.2.11/4	Zjistit proces získání povolení archivace záznamu domovních kamer	BU	24.3.11 Pokračuje - nový výbor.	R
22.3.11/1	Zjistit na SNEO, a) zda byla smlouva na nového nájemce provozovny řeznictví převedena nebo byla uzavřena nová, b) jaká je díkce smlouvy s nájemcem restaurace a řeznictví ohledně zásobování.	KE	10.4.11 Pokračuje - nový výbor.	R
1.6.11/1	Zadat zpracování ekonomického a energetického auditu dle nabídky EUROPOINT (zdarma!!)	BU	25.6.11	Z

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	HI	Datum:	1.6.2011
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	1.6.2011