

Zápis ze schůzky výboru č. 31

Datum a čas:	20.03.2012 18:00 – 20:00	Místo:	byt Ondroušků
Účastníci:	Garciová (GA), Ledvina (LE), Mík (MI), Ondroušek (ON),		
Hosté:	Správce Ing. Burda (BU)		
Omluveni:	Podaný (PO)		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	LE		

Program

1. Kontrola úkolů a témat z předchozí schůzky
2. Shrnutí uskutečněné činnosti, jež se projednávala operativně
3. Nové úkoly k rozhodování, informování Společenství
4. Různé, diskuse

Projednáno

1. Kontrola úkolů

Výbor se sešel po poněkud delší době vzhledem k tomu, že nešlo využít společné prostory domu (v mrazech nepřipadá v úvahu sušárna, klubovnu v suterénu využívají t.č. stavebníci).

Pokračuje hledání architekta, který zpracuje návrh úpravy domu. Zatím se přihlásil jediný kandidát, o ostatních byl výbor pouze teoreticky informován. Plány pro potenciální adepty u ing. Burdy.

Pokračuje proces získání povolení archivace záznamu domovních kamer. Poté, co se na pravidlech shodne výbor, budou předložena ke schválení shromáždění.

2. Shrnutí uskutečněné, operativně prováděné činnosti

- a) Pokračovala úprava sklepa. Další úpravy týkající se odpadků nutné sladit s restaurací. Pro volbu přístupu k místu, kde budou napříště umístěny popelnice, se shání provedení stavebního výkresu.
- b) Přestěhování rozvaděče STA, satelitu a internetu. Vše úspěšně přemístěno (BU + BO).
- c) Přípravované úkoly viz bod 3) byly průběžně členy výboru připravovány korespondenčně.

3. Nové úkoly k rozhodování a informování společenství

- a) Předělání stropu ve 4. patře: návrh rozpočtu firmou TUZAMO, která realizovala stavební práce na terase, odsouhlaseno. Předběžně dohodnuto rozdělení nákladů s dr. Malým, neboť zatím přemístění všech instalací (STA, satelit, internet atd.) bylo v režii společenství.
- b) Klubovna v suterénu: účely schůzovní, uložení písemností společenství, počítač + tiskárna + kopírka, akční pracoviště správce. Vyžádá se cenová kalkulace pro přestavbu, předpokládaný rozsah: výměna okna za nižší plastové, předělání izolace do podlahy, el. akumulční topení, dlažba, přívod vody do dvora na zalévání atd.
- c) Předpokládá se zápočet kompenzace dlouhodobého užívání místnosti stavebníky, režie s energií + vodou, zvýšeným provozem výtahu a záborem dvora. Konkrétní provedení dohodne ON se stavebníky a dr. Malým.
- d) Zabezpečení serveru: za optimální cenově i funkčně vybraná varianta, spočívající v umístění v zamykatelné místnosti v mezaninu (1. jištění – bezpečnostní zámek), zde umístění v plechovém skříní (2. jištění – další zámek) a zaheslování správcem dat. Každá z úrovní má jinou odpovědnou osobu, nezneužitelné. Návrh nakládání s daty: uložení max. 30 dní, v případě kriminálního činu předání záznamů policii, v případě škody na majetku přístup pouze po schválení dvěma členy výboru a jedním z kontrolní komise; provedení zápisu.

- e) Úprava popelnicového sklepa: podlaha se připraví na dlažbu, vyhloubí se na stejnou úroveň (odstranění schodu ve dveřích), šikmé dvoukřídlé dveře se vymění za široké protipožární 30 min. Práce se budou provádět v logickém pořadí, aby dům nebyl zatížen prachem. Rozpočet 44.748,- Kč schválen; předpokládá se použití stejného typu dveří (cca 5.500,-) i pro ostatní sklepy.
- f) Hluk z kompresorů: vlastník bude písemně upozorněn, aby zajistil nápravu u nájemce. V případě neúspěchu nebo bagatelizace bude v sezóně provedeno referenční měření hluku jako v případě kolaudace výtahu, po vyhodnocení budou následovat právní kroky.
- g) Hluk od ptáků na dvoře: schváleno zakoupení vysokofrekvenčního plašiče jako jedna z posledních možností ekologického řešení.
- h) Systém generálního klíče: bylo odsouhlaseno řešení BU, kdy každý obyvatel domu bude mít klíč, se kterým se dostane ke všem příslušným společným prostorám. Schéma bude včas zveřejněno ke kontrole, následuje návrh rozpočtu systému. Aby při potenciální ztrátě jednotlivého klíče nebylo nutné měnit celý systém, LE navrhl používání kombinace s RFID čipy v případě přístupu do suterénu, dílny, kolárny atd. Smazání a náhrada čipu je operativní a cenově zanedbatelné.

4. Různé

- a) Zaprotokolována plná moc PO na LE v případě trvalé nepřítomnosti.
- b) Zakoupen a opraven domovní trezor na náradí v suterénu, klíče mají výdejci na každém patře, evidují výpůjčky a vrácení (poškození věci zaplatí člověk odpovědný za škodu, běžné opotřebení se hradí z fondu oprav domu – o tom, zda jde o škodu, rozhodne vypůjčovatel). Seznam výdejců i náradí viz domovní web.
- c) Čísla na sklepní kóje zajistil BU a neprodleně je umístí pro lepší orientaci.
- d) V domě se objevil na nástěnce návrh na exekuci Jana Kremláčka, LE informoval 10. 2. 2012 příslušný úřad, že nikdo toho jména v domě nikdy nebydlel, natož aby byl momentálním členem domácnosti či dokonce vlastníkem
- e) Výbor odsouhlasil proplacení faktury za termovizní měření, výsledky viz web.
- f) Poškozené/ztracené klíčenky lze v případě potřeby vyžádat u MI, naprogramuje LE. Je zde stálá možnost načíst i alternativní čipy od jiné aplikace (školní jídelna, práce, garáž atd.).
- g) Park v Thákurově: výbor podporuje snahy občanského sdružení o zachování parku, případná finanční pomoc bude odhlasována na shromáždění vlastníků. Prohlášení občanského sdružení doporučuje výbor svým členům prostudovat – viz web.

Závěry, usnesení

1. Výbor apeluje na vlastníky, aby pokud možno nepoužívali společné prostory v domě jako odkládiště nejrůznějších věcí. Za společné prostory se považuje také dílna a popelnicový sklep, kde nepořádek kulminoval.

Příští schůzka: 26.4.2012 17:00

Úkoly

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
19.4.10/3	Požádat OSOM o povolení průchodu na dětské hřiště, po schválení návrhu řešení dvora	ON,LE	25.04.12	R
24.2.11/2	Poptávka a výběr architekta - specialisty na bytové domy, který zpracuje návrh úpravy domu.	všichni	25.04.12	R
22.3.11/1	Zjistit na SNEO dikci smlouvy s nájemcem restaurace ohledně zásobování.	ON	25.04.12	R
06.10.11/4	Předělání stropu ve 4.patře. Úpravy ve světlíku (drátový žlab).	BU	sladit s přestavbou Ma-	S

Společenství Evropská 530/26

			lých	
06.10.11/2	Přestavba klubovny, nechat vypracovat odhad ceny úprav.	BU	sladit s přestavbou Malých	S
06.10.11/3	Informace správce dat. Návrh zabezpečení serveru.	BU,LE	příští schůze výboru.	S
06.10.11/4	Zahájení kroků k řešení hluku z kompresorů, který znepříjemňuje život Garciovým.	BU, LE,PO	25.04.12	R
06.10.11/5	Dokončení monitorovacího systému. Realizuje se finální verze návrhu na zabezpečení suterénu.	LE, BU	otevřeno	R
06.10.11/6	Dokončení RFID otevíracího systému.	LE,BU	otevřeno	R
06.10.11/6	Vyhotovit seznam věcí k postupnému vybavení domu. Vytvoření jejich evidence.	LE, MI	30.11.11	S
20.03.12/1	Vyžádání nabídky na přestavbu klubovny u firmy TUZAMO	LE,BU	30.03.2012	Z
20.03.12/2	Dohodnutí zápočtu za používání prostředků stavebníky do plánované přestavby klubovny	ON,MI	30.03.2012	Z

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	GA, (LE)	Datum:	20.03.2012 (23.03.2012)
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	26.03.2012

Elektronické hlasování výboru 2012

Předmět	Popis návrhu	Datum	GA	LE	MI	ON	PO	Výsledek
Osvětlení domu	Výběr zkušební varianty LED osvětlení (reflektory)	27.12.2011	A	A	A	-	A	ANO
„Master plan“	Dodání dalších návrhů jako podmínka soutěže	02.01.2012	A	A	A	-	-	ANO
Klíče od náradí	Počet správců náradí v suterénu (návrh po patrech)	20.01.2012	A	A	A	-	-	ANO
Podlaha suterén	Návrh protipožárních dveří a bezbariérového vstupu	01.02.2012	A	A	A	-	A	ANO
Stropy 4. patro	Návrh sádkartonového podhledu + příslušenství	05.03.2012	A	A	A	-	-	ANO
Úprava klubovny	Varianty výměny podlahy, okna a instalace vody	na výbor	-	-	-	-	-	?

aktualizace: 10.3.2012