

## Zápis ze schůzky výboru č. 32

<b>Datum a čas:</b>	26.04.2012 17:00 – 19:00	<b>Místo:</b>	byt Ondroušků
<b>Účastníci:</b>	Garciová (GA), Ledvina (LE), Mík (MI), Ondroušek (ON), Podaný (PO)		
<b>Hosté:</b>	Správce Ing. Burda (BU) od 17:20		
<b>Omluveni:</b>	-		
<b>Neomluveni:</b>	-		
<b>Schůzku řídil:</b>	LE		

### Program

1. Kontrola úkolů a témat z předchozí schůzky
2. Shrnutí uskutečněné činnosti, jež se projednávala operativně
3. Nové úkoly k rozhodování, informování Společenství
4. Různé, diskuse

### Projednáno

#### 1. Kontrola úkolů

Dokončeno jednání s MČ ve věci průchodu na dětské hřiště.

Pokračuje hledání architekta, který zpracuje návrh úpravy domu. Zatím se přihlásil jediný kandidát, o ostatních byl výbor pouze teoreticky informován. Plány pro potenciální adepty u ing. Burdy.

Pokračuje proces získání povolení archivace záznamu domovních kamer. Po odsouhlasení návrhu pravidel budou předložena ke schválení shromáždění.

#### 2. Shrnutí uskutečněné, operativně prováděné činnosti

- a) ON informoval o jednání s MČ P6 ve věci průchodu na dětské hřiště; vytvoření branky nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení, je to v podstatě mezi námi a sousedním Společenstvím (pozemek i plot patří MČ P6); nebude se písemně žádat (hlasování 4:1).
- b) Pokračuje úprava popelnicového sklepa. Další úpravy týkající se odpadků nutné sladit s restaurací. Pro volbu přístupu k místu, kde budou napříště umístěny popelnice, se shání provedení stavebního výkresu. Popelnice budou dočasně přemístěny proti výtahu.
- c) Vyměňovány dveře ke všem třem sklepům, protipožární 30 min, klíče budou podle generálního systému – další bod schvalování.
- d) Systém generálního klíče – předložen návrh, optimální varianta je vyčlenění kolárny a klubovny (vzhledem k změnám oprávnění);
- e) V přízemí spuštěn zkušební provoz hlavního LED osvětlení (korespondenční schválení vypadlo z minulého zápisu), zatím 3 x reflektor 30 W nominálně (změřeno 23 W), osvětlení subjektivně vyhovující hladinou, k barvě zatím žádné ohlasy.
- f) Předělání stropu ve 4. patře: převzato, zapláceno 32.600,- Kč, polovina bude přefakturována J20, izolace J22 placena již separátně.
- g) Zabezpečení serveru: připomínky ani vylepšení žádné nepřišly ani ze zápisu, ani z trvalého webového odkazu. Technické řešení (minule schválené výborem) bude realizováno, oprávnění provozu systému bude předloženo shromáždění.
- h) Zápočet kompenzace dlouhodobého užívání místnosti stavebníky, režie s energií + vodou, zvýšeným provozem výtahu a záborem dvora. Konkrétní provedení dohodl ON+MI se stavebníky a dr. Malým.
- i) Úprava popelnicového sklepa: dveře široké protipožární 30 min. práce zahájeny, následovat bude podlaha; **výbor upozorňuje na zvýšenou nutnost zavírání a zamykání mříže do suterénu na noc během přestavby – sklepy jsou bez dveří!**

**3. Nové úkoly k rozhodování a informování společenství**

- a) Předpokládá se použití stejného typu dveří (cca 5.500,-) i pro ostatní dva sklepy, rozpočet 15.000,- Kč předložen ke schválení, schválen. Čerstvě přibyla nutnost výměny zdi mezi L/S sklepy, neakceptovatelný sklon přes 5 cm; rozvaděč O2 bude již zapracován do nové zdi.
- b) Hluk z kompresorů: po projevení bude vlastník písemně upozorněn, aby zajistil nápravu u nájemce. V případě neúspěchu nebo bagatelizace bude v sezóně provedeno referenční měření hluku jako v případě kolaudace výtahu, po vyhodnocení budou následovat právní kroky.
- c) Hluk od ptáků na dvoře: původní (zdánlivě kompromisní) řešení s plašením bylo písemně rozporováno, shledáno nehumánním, o tématu se bude hlasovat na shromáždění (viz příspěvek Havlíků na webu).
- d) Systém generálního klíče: schéma bylo navrženo, bude zveřejněno ke kontrole, navrhuje se možnost přiojednání dalších klíčů v omezené míře pro rodinné příslušníky, počet klíčů = počet platících členů domácnosti + možnost přiojednání max. 2 klíčů se základním oprávněním; klíče budou značeny ražením.
- e) Ztráta klíče od kolárny, řešeno prozatímně operativně (klíče k dispozici u Havlíků, Kučů a Malých); bude objednána nová sada, hradí dotyčný. Nové klíče budou dr. Malým vydávány oproti původním klíčům. Současně provedena na žádost dr. Malého aktualizace obsazení kolárny; rezervace dosud neužívané budou projednány k nabídnutí dalším kandidátům.
- f) Další postup s osvětlením: pro dům se navrhuje použít identická svítidla dvě na patro s 2800 lm (barva světla bílá), buď levná s cenou/kus 1.315,- (led-technology.webnode.cz), nebo dražší 1.567,- se zárukou 60 měsíců (www.i4wifi.cz); další nabídky monitorovány; vybrána levnější varianta (hlasování 4:1).
- g) 4. patro pro svou specifitu bude mít slabší rozptylová světla s LED, rozdíl v ceně za modelová svítidla bude po dohodě s místními vlastníky jejich příspěvkem dorovnán.
- h) Pro přestavbu klubovny v suterénu vybrána pro dobrou zkušenost (byť Malých, podhled 4. Patro) firma Tuzamo. Základní rozpočet 63.000,- + DPH (bez topení, návrh zvlášť). Posíláme objednávku, termín do prázdnin.

**4. Různé**

- a) Rekonstrukce plynu je hlavním úkolem letošního roku, zadána poptávka na projekt a realizaci, viz úkoly. Pravděpodobně jednotné umístění plynoměrů ve sloupu vedle elektroměrů.
- b) Správce předal výboru účetní uzávěrku, k dispozici kontrole KK, jednotlivé rozpisy budou distribuovány vlastníkům. Na službách postupně vzniká negativní saldo (zdražování, změna DPH atd.). Na příští schůzi bude kvantifikována úprava, téma pro shromáždění.
- c) Bude provedena výměna zbytku vodoměrů (viz příloha) do června, od 2012 pouze pět let platnost certifikace; jednotliví vlastníci budou včas informováni.
- d) Bude poptáno zlepšení svodu dešťové vody ve 4. a 3. patře (jednotky 10 a 15), spojí se s opravou fasády po zatečení (viz úkoly).

**Závěry, usnesení**

1. Výbor 10.4. (po minulé schůzce) operativně vydal výzvu č. 4, vyvěšenou na nástěnce i webu, týkající se přísného zákazu zasahování do renovovaného interiéru, zejména smluvními partnery dodavatelů datových a hlasových služeb; škody hradí vždy objednatel dané služby.

**Příští schůzka:** 7.6.2012 17:00 pravděpodobně sušárna; příprava na shromáždění do prázdnin

**Úkoly**

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
19.4.10/3	Požádat OSOM o povolení průchodu na dětské hřiště, po schválení návrhu řešení dvora	ON, LE	25.04.12	S
24.2.11/2	Poptávka a výběr architekta - specialisty na bytové domy, který zpracuje návrh úpravy domu.	všichni	25.04.12	R

## Společenství Evropská 530/26

22.3.11/1	Zjistit na SNEO dikci smlouvy s nájemcem restaurace ohledně zásobování.	ON	25.04.12	R
06.10.11/4	Předělání stropu ve 4.patře. Úpravy ve světlíku (drátový žlab).	BU	sladit s přestavbou Malých	S
06.10.11/2	Přestavba klubovny, nechat vypracovat odhad ceny úprav.	BU	sladit s přestavbou Malých	S
06.10.11/3	Informace správce dat. Návrh zabezpečení serveru.	BU,LE	příští schůze výboru.	S
06.10.11/4	Zahájení kroků k řešení hluku z kompresorů, který znepříjemňuje život Garciovým.	BU, LE,PO	otevřeno	R
06.10.11/5	Dokončení monitorovacího systému. Realizuje se finální verze návrhu na zabezpečení suterénu.	LE,BU	otevřeno	R
06.10.11/6	Dokončení RFID otevíracího systému.	LE,BU	otevřeno	R
06.10.11/6	Vyhotovit seznam věcí k postupnému vybavení domu. Vytvoření jejich evidence.	LE, MI	30.11.11	S
20.03.12/1	Vyžádání nabídky na přestavbu klubovny u firmy TUZAMO	LE,BU	30.03.2012	S
20.03.12/2	Dohodnutí zápočtu za používání prostředků stavebníky do plánované přestavby klubovny	ON,MI	30.03.2012	S
26.4.12/1	Zahájení výběrového řízení na projektanta plynu a prováděcí firmu	BU	31.5.2012	Z
26.4.12/2	Poptání projektu na uložení popelnic	BU	31.5.2012	Z
26.4.12/3	Poptání firmy pro opravu dešťového svodu	BU	31.5.2012	Z
26.4.12/4	Aktualizace stavu kolárny, výměna vložky a distribuce nových klíčů náhradou za původní	MA,LE	31.5.2012	Z
26.4.12/5	Objednání přestavby klubovny podle specifikace	ON,BU	4.5.2012	Z

\* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
<b>Zapsal:</b>	LE, (GA)	<b>Datum:</b>	26.04.2012
<b>Kontroloval:</b>	přítomní na schůzce	<b>Datum:</b>	26.04.2012