

## Zápis ze schůzky výboru č. 36

<b>Datum a čas:</b>	19.10. 2012 18:00 – 20:10	<b>Místo:</b>	sušárna
<b>Účastníci:</b>	Garciová (GA), Ledvina (LE), Mík (MI), Podaný (PO)		
<b>Hosté:</b>	Vondrušková (VO) , Burda (BU)		
<b>Omluveni:</b>	-		
<b>Neomluveni:</b>	Ondroušek (ON)		
<b>Schůzku řídil:</b>	LE		

### Program

1. Kontrola úkolů a témat z předchozí schůzky
2. Shrnutí uskutečněné činnosti, jež se projednávala operativně
3. Nové úkoly k rozhodování a informování Společenství
4. Různé, diskuse

### Projednáno

#### 1. Kontrola úkolů

Od minula trvají úkoly viz seznam.

#### 2. Shrnutí uskutečněné činnosti, jež se projednávala operativně

##### a. plyn

Vzhledem k začátku topné sezóny se realizace odkládá na příští rok.

V současné době je projekt téměř hotový, do 15. 11. 2012 se počítá s předložením návrhu. Ještě je třeba zajistit posudek statika (určení nosných zdí), zda je možné plynoměry ve větvi do Evropské umístit do zdi vedle schodů nahoru. Druhá větev je v příčce, bude mít pouze přízdívku zevnitř. Do shromáždění nebo po příští schůzce budou výkresy zveřejněny obvyklým způsobem.

##### b. klíče

LE přiojednal vlastníky nezkontrolované vadné klíče, klíče byly předány. Dále výbor obdržel žádosti čtyř vlastníků o přiojednání klíčů pro rodinné příslušníky (jen tři z nich uvedli požadované údaje o nových držitelích klíčů). Bude objednan tento počet klíčů: 2 – 2 – 2 – 1 a vydáván za nových standardních podmínek na podpis uživatelům. Pokud někdo nebude s rozhodnutím výboru souhlasit, je třeba věc předložit na shromáždění a jednat o změně stanov a Domovního řádu.

Na nástěnce se objevilo vyjádření jednoho vlastníka, který rozporoval zápis výboru. Odpověď dostal ve formě osobního dopisu jednoho z členů výboru, který uváděl na pravou míru omyly, které vyjádření obsahovalo. Výbor s tímto stanoviskem, uveřejněným na webu, souhlasí.

##### c. kontejner

Projekt kontejneru se tímto oficiálně zastavil, půjde o prostý vstup do sklepa.

Souhlas s úpravami je třeba projednat na shromáždění, je nezbytný 75% souhlas vlastníků bytů, jedno z témat hlasování.

##### d. dlažba

Vzhledem k pokračujícím úpravám podlahy v suterénu bude 4 dny omezený přístup do sklepa (cca 24. – 27. 10. 2012). Upozornění bude vyvěšeno na obou nástěnkách.

**e. sklepy**

Sklepy jsou součástí společných prostor. Pět vlastníků nemá v Prohlášení vlastníka sklepy uvedeny. Toto opomenutí bude pro vlastníky nahrazeno dohodou – v prostoru u popelnic budou vybudovány potřebné plaňkové sklepy. O této otázce se bude mluvit na shromáždění.

Bude postupně probíhat rekonstrukce stávajících sklepů. Výbor žádá vlastníky, aby nahlásili výboru, pokud mají rozpadlá sklepní dvířka apod.

Výbor žádá vlastníky, aby své sklepy změřili a rozměry nahlásili výboru do 11. 11. 2011.

Byli obesláni uživatelé neoprávněně obsazených sklepů. Jeden z nich odpověděl, že sklep nepoužívá, druhý na výzvu nereagoval.

**f. klubovna:**

V termínu technologické přestávky při betonování suterénu (asi za 14 dní) dojde k přestavbě/úpravě klubovny. Termín bude vyvěšen na nástěnce, do té doby je třeba klubovnu vyklidit od všech věcí.

**g. svévolné zásahy**

Zjištění stavu nepatřičné kabeláže v přízemí – bude dořešeno do konce října. BU v této záležitosti jedná, napsal majiteli o tomto problému a také o otázce vyklizení odpovídajících sklepů provozovny a uvolnění světlíku.

Jeden z vlastníků umístil klimatizační jednotky na střeše bez předběžného souhlasu ostatních vlastníků této společné prostory, je třeba zjednat nápravu. Bude mu předána žádost, srozumitelně formulovaná, aby předložil povolení ostatních vlastníků do 30. 11. 2012, nebo uvedené odstranil.

**h. jednání s UPC**

LE jedná s UPC o úpravě smlouvy (jde především o kvalitní provádění rozvodů UPC po domě). Jednání je průběžně zveřejňováno na webu v sekci Korespondence.

**3. Nové úkoly k rozhodování a informování Společenství**

**i. kontrolní komise**

Kandidátem je pan Filip Šípek, povoláním auditor, jehož specializace je zárukou přísné kontroly hospodaření výboru a Společenství. Téma k hlasování na shromáždění.

**4. Různé, diskuze**

**j. střecha**

Kučovým zatéká kolem komínů a oken vlhkost do bytu, bude opraveno v rámci opravy střechy a vnější izolace okna.

**k. věšení prádla**

Výbor objedná konzole na balkony a do sušárny.

**l. výměna baterie v suterénu**

Výbor schválil výměnu netěsnící baterie umyvadla v suterénu za bezdotykovou, neboť se jedná o místo s vysokou hygienickou zátěží, a uniká tudý energie. Baterie je v akci za 50 % ceny.

**m. zavírání dveří**

Výbor upozorňuje, že dům se často nechává otevřený (nedoklapnuté dveře, v noci (po 10 hodině) nezamčeno). Nelze spoléhat pouze na Brano (je pouze ulehčením) – **je třeba pečlivě zavírat.**

BU byl pověřen objednáním opravy hlavních dveří (otevívá se pouze jedna polovina).

**n. oznámení na ÚOOÚ**

Od minulého shromáždění žádný pokrok, nutno provést co nejdříve vzhledem k problémům s vstupními dveřmi, vnikáním cizích lidí, přestavbou suterénu a klubovny, do budoucna i dvora.

**Závěry, usnesení**

**Svolání shromáždění vlastníků:** bude svoláno pravděpodobně na 19. až 23.11., témata budou vyvěšena předem.

**Úkoly - stav**

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
24.2.11/2	Poptávka a výběr architekta - specialisty na bytové domy, který zpracuje návrh úpravy domu.	všichni	otevřeno	R
22.3.11/1	Zjistit na SNEO dikci smlouvy s nájemcem restaurace ohledně zásobování.	ON	otevřeno	R
6.10.11/4	Zahájení kroků k řešení hluku z kompresorů, který znepříjemňuje život Garciovým.	BU,PO	otevřeno	R
6.10.11/6	Dokončení RFID otevíracího systému.	LE,BU	otevřeno	R
26.4.12/5	Objednání přestavby klubovny podle specifikace	ON,BU	4.5.2012	Z
13.9.12/1	Předložení návrhů projektantů plynu	BU	15.11.2012	R
13.9.12/2	Formulování a vyvěšení doobjednávky klíčů	všichni	21.9.2012	S
13.9.12/3	Oznámení projektantovi o změně žádosti o dvířka	LE	21.9.2012	S
13.9.12/4	Zjištění stavu volně visící kabeláže v přízemí	BU	31.10.2012	R
13.9.12/5	Instalace a spuštění monitorování rozvaděče výtahu	LE	28.9.2012	S
13.9.12/6	Zajištění neoprávněně využívaných sklepních kójí	BU	31.10.2012	R
13.9.12/7	Dohoda s UPC vedoucí k opravě kabeláže (první fáze – světlík, druhá fáze – lištové rozvody)	LE	31.10.2012	R
13.9.12/8	Výzva správce k předložení povolení na umístění klimatizací na střeše k termínu 30.11.2012	BU	31.10.2012	R
19.10.12/1	Zajištění opravy vstupních dveří (samozavírání, oprava aretace pevného křídla)	BU	31.10.2012	Z
19.10.12/2	Zajištění školicí místnosti v Domově mládeže na shromáždění a účasti Dr. Čepičky	ON,GA	31.10.2012	Z
19.10.12/3	Vytvoření a distribuce pozvánek na shromáždění	ON,GA	15 dní před	Z
19.10.12/4	Oznámení zamýšleného zpracování dat na ÚOOÚ	BU	do shrom.	Z

\* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

## Společenství Evropská 530/26

<b>Podpisy</b>			
<b>Zapsal:</b>	GA (podklady PO)	<b>Datum:</b>	20.10.2012
<b>Kontroloval:</b>	přítomní na schůzce	<b>Datum:</b>	20.10.2012