

Zápis ze schůzky výboru č. 38

Datum a čas:	2.4.2013 17:00 – 19:10	Místo:	sušárna
Účastníci:	Garcíová (GA), Ledvina (LE), Mík (MI), Ondroušek (ON), Podaný (PO)		
Hosté:	Správce Ing. Burda (BU), Šípek (SI)		
Omluveni:	-		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	LE		

Program

- 1) přestavba suterénu (odpady, podlaha)
- 2) rekonstrukce plynu
- 3) situace s komíny
- 4) zatékání ve vyšších patrech
- 5) jednání se SNEO a restaurací
- 6) nabídka el. aukce na energie
- 7) nedodání podpisů na klíče a klimatizaci
- 8) vyjádření se k zápisu KK
- 9) různé (výtah, vyúčtování služeb, zásuvky na patrech, zavírání, stavby atd.)

Projednáno

ad 1) přestavba suterénu

Byl vykopán jeden odpad a položena dlažba. Bylo zjištěno, že v dílně je nekvalitní a nevyhovující podlaha – byla vylita tenkou vrstvou betonu na nezpevněný a neizolovaný povrch. Předtím tam byla vykopána a opravena zanesená odbočka kanalizace z bývalé masny, která bude sloužit pro odpad z dílny. Zdi v dílně nemají základy, vyžádá si to menší opravu. Pak bude dílna vydlážděna.

ad 2) rekonstrukce plynu

Projekt rekonstrukce bude hotov do 14 dní, práce započnou po konci topné sezóny. Hospoda dodala revizi a údaje, jakou mají spotřebu. Plynárna se dosud nevyjádřila, zda pro dům bude stačit odbočka z Evropské. S větší pravděpodobností budou potřeba dvě odbočky, jak je tomu dosud.

ad 3) komíny

Havarijní situace je v bytech č. 3, 4, 7, 23. Na nástěnce a webu vytvořil LE plánek stavu komínů. Pokud bude někdo potřebovat obsadit něčí komín, je to možné jen na základě písemného souhlasu dotyčného vlastníka.

ad 4) zatékání ve vyšších patrech

Bude řešeno operativně v rámci oprav domu.

ad 5) jednání se SNEO a restaurací

Po společné schůzce LE poslal vedoucí SNEO plánek současného stavu provozoven a souvisejících problémů. Postoj vedoucí byl vstřícný, další schůzka bude 18. 4. 2013. na téma přepažení části suterénu a oddělení vstupu pro zásobování restaurace, za účasti nájemce. Za nájemce jednal ing. Žemlička, chce se dohodnout, požádal o možnost přístupu k videosystémům především na vchody restaurace, výbor plánuje oddělený náhledový videosever na adrese 192.168.1.199.

ad 6) nabídka aukce elektřiny

Organizuje Praha 6, oslovili domácnosti. K návrhu, aby se aukce zúčastnil i náš dům (společné prostory), se BU vyjádřil, že nabádá k opatrnosti. I když si k této akci vyžádal podrobnější informace od aukční

firmy, zatím je nedostal. Není tedy jasné, zda jde v aukci pouze o cenu za 1 kWh, nebo včetně poplatků, jaké jsou podmínky ukončení smlouvy, platby atd. Výbor nedoporučuje, Společenství se aukce nezúčastní.

ad 7) klimatizace

Klimatizace na střeše dosud nebyla schválena, chybí podpisy několika vlastníků. Je třeba dokončit schválení, nebo vyzvat vlastníka k odstranění nepovolené stavby. Jakékoli zatékání střechy v daném místě by šlo na vrub Společenství.

ad 8) k zápisu kontrolní komise

KK doporučuje připevnit na vstupní dveře nápis, aby se zamykalo po 22 hodině.

KK navrhuje nechat vyrobit několik klíčů s nižším oprávněním (např. jen vstupní dveře), které by používaly např. děti (riziko ztráty).

Výbor vzal zápis na vědomí.

ad 9) různé

Výtah – při nedávné poruše výtahu navrhovala výtahová firma, ať si přístupový systém opravíme své pomocí, a že byl kryt zárukou jen 24 měsíců. Toto tvrzení bylo vyvráceno, výtah je v záruce (a to 60 měsíců), nemůžeme do mechanismu zasahovat. Oprava byla provedena s velkým zpožděním (ve smlouvě je podmínka nástupu na opravu do 24 hodin a pokračující oprava do odstranění závady).

Vyúčtování služeb – bude rozúčtováno do 30.4.2013.

Výbor akceptoval návrh provádět **údržbářské práce** v domě na základě dohody o provedení práce (zatím prováděl LE několik let ve svém volném čase).

Zásuvky na patrech – slouží především pro společné účely domu, když se použijí, musí být jasné, zda je to pro byt nebo společné věci. Zásuvky je možné zapnout jen pomocí klíče, který má předseda výboru a správce.

Výbor žádá obyvatele domu, aby **třídili odpad** a nezvyšovali náklady na odvoz popelnic. Křiklavým případem je naplnění popelnice plastovým pytlím plným nesešlapaných PET lahví.

Výbor doporučuje, aby stavebníci (vlastníci bytů) zaplatili **příspěvek na úklid**, který by se použil na úhradu zvýšených nákladů na úklid.

V souvislosti s rekonstrukcí plynu budou provedeny **drobné úpravy v domě** (např. přemístění tří elektroměrů ve 3.patře do elměrové skříně společně s elektroměry bytů ve 3. patře, zabudování hydrantů apod.), které hradí společenství.

Výbor akceptoval návrh LE a GA, aby byly **zatepleny** (polystyrénovými deskami) stropy bourárny a bývalého skladu provozoven, kde se již několik let netopí, po dohodě s vlastníkem (MČP6).

Úkoly - stav				
Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
24.2.11/2	Poptávka a výběr architekta - specialisty na bytové domy, který zpracuje návrh úpravy domu.	všichni	1.5.2013	R
22.3.11/1	Zjistit na SNEO dikci smlouvy s nájemcem restaurace ohledně zásobování.	ON	otevřeno	R
6.10.11/4	Zahájení kroků k řešení hluku z kompresorů, který znepříjemňuje život Garciovým.	BU,PO	otevřeno	R
6.10.11/6	Dokončení RFID otevíracího systému.	LE,BU	otevřeno	R
26.4.12/5	Objednání přestavby klubovny podle specifikace	ON,BU	4.5.2012	Z
13.9.12/1	Předložení projektu výměny spol. rozvodů plynu	BU	20.4.2013	R
13.9.12/2	Formulování a vyvěšení doobjednávky klíčů	všichni	21.9.2012	S
13.9.12/3	Oznámení projektantovi o změně žádosti o dvířka	LE	21.9.2012	S
13.9.12/4	Zjištění stavu volně visící kabeláže v přízemí	BU	31.10.2012	S
13.9.12/5	Instalace a spuštění monitorování rozvaděče výtahu	LE	28.9.2012	S

Společenství Evropská 530/26

13.9.12/6	Zajištění neoprávněně využívaných sklepních kójí	BU	31.10.2012	S
13.9.12/7	Dohoda s UPC vedoucí k opravě kabeláže (první fáze – světlík, druhá fáze – lištové rozvody)	LE	otevřeno	R
13.9.12/8	Výzva správce k předložení povolení na umístění klimatizací na střeše k termínu 30.11.2012	BU	31.10.2012	S
19.10.12/1	Zajištění opravy vstupních dveří – vstupní (samo-zavírání-je funkční, oprava aretace pevného křídla)	BU	co nejdříve	R
19.10.12/4	Oznámení zamýšleného zpracování dat na ÚOOÚ	BU	-již podáno	—S

Závěry, usnesení

Příští schůzka: Bude stanovena operativně.

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy

Zapsala:	GA	Datum:	4. 4. 2013
Kontroloval:	BU, LE, MI, PO, ON	Datum:	4. 4. 2013