

## Zápis ze schůzky výboru č. 41

<b>Datum a čas:</b>	18.7.2013 18:00 – 19:00	<b>Místo:</b>	sušárna
<b>Účastníci:</b>	Garcíová (GA), Ledvina (LE), Mík (MI), Podaný (PO)		
<b>Hosté:</b>	Burda (BU)		
<b>Omluveni:</b>	Ondroušek (ON), konzultován dopředu při návštěvě		
<b>Neomluveni:</b>	-		
<b>Schůzku řídil:</b>	LE		

### Program

- 1) společný komín
- 2) objednání plynu
- 3) různé

### Projednáno

#### ad 1)

Výbor se shodl na v pořadí poslední odsouhlasené verzi realizace společného komínu. Vlastníci (stavebníci) J7 a J29 poskytnou v osobě ing. Silvy Šípkové společenství finanční prostředky jako bezúročný vklad, a to na základě smlouvy o půjčce, tak jak to bylo odsouhlaseno shromážděním. Výše půjčky bude 115 tisíc korun plus 15 procent DPH. Dlužník se smlouvou zaváže půjčku věřiteli vrátit nejpozději do 31. 07. 2015. Po převedení zmíněné sumy na účet společenství výbor vyhotoví příslušnou objednávku (úkol pro ON). Alternativou je přijetí podmínky věřitele a jeho zplnomocnění k zastupování společenství ve věci společného komínu (garance termínů dodání, kvality a výše ceny). Do okamžiku započetí výstavby by měly být známy náklady jednotlivých připojujících se vlastníků, aby si mohli vybrat, kdy a jestli vůbec se budou v této fázi připojovat.

#### ad 2)

V soutěži čtyř firem o opravu rozvodů plynu v bytovém domě společenství se výbor rozhodl pro nejvýhodnější a nejlevnější nabídku, s níž přišla firma MITON s.r.o., Pod Křížem 657/18, 184 010 Praha 8. Objednáním prací výbor pověřuje správce BU, a to do úterka příštího týdne. Smlouvy podepíše statutáři LE a PO. Přípravné práce budou dopředu zajišťovat naši zedníci, u vedení v nosné zdi je požádáno o stavební povolení a zajištěn stavební dozor.

#### ad 3)

Návaznost vedení plynu ve stoupačce proti schodům není z důvodů nepravidelnosti budovy zajištěna. Správce BU požádá vlastníky o možnost zaměření a přípravy nik z vnitřku jednotek. Pokud některý z vlastníků nebude s úpravou ve své jednotce ve prospěch společenství souhlasit, použije se náhradní, obtížnější a dražší varianta.

Výbor apeluje na jednotlivé vlastníky, aby v zájmu celku i svém vlastním stavbu podpořili, respektovali omezení z ní vyplývající a tolerovali zvýšenou míru hluku a nepořádku. Tentokrát, podobně jako u výtahu, to je ve prospěch celku a na nejnutnější možnou dobu (předpoklad realizace hlavní rekonstrukce během měsíce srpna). Dodělávky v jednotlivých bytech se předpokládají v září.

Společenství Evropská 530/26

Úkoly - stav				
Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
24.2.11/2	Poptávka a výběr architekta - specialisty na bytové domy, který zpracuje návrh úpravy domu.	všichni	1.5.2013	R
22.3.11/1	Zjistit na SNEO dikci smlouvy s nájemcem restaurace ohledně zásobování.	ON	otevřeno	R
6.10.11/4	Zahájení kroků k řešení hluku z kompresorů, který znepříjemňuje život Garciovým.	BU,PO	otevřeno	O
6.10.11/6	Dokončení RFID otevíracího systému.	LE,BU	otevřeno	R
13.9.12/7	Dohoda s UPC vedoucí k opravě kabeláže (první fáze – světlík, druhá fáze – lištové rozvody)	LE	otevřeno	O
18.7.13/1	Objednání dodávky společného komínu	ON	po převodu	Z
18.7.13/2	Podepsání smlouvy na rekonstrukci plynu	LE,PO	co nejdříve	Z

Závěry, usnesení
<b>Příští schůzka:</b> Bude stanovena operativně.

\* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Podpisy			
<b>Zapsal:</b>	PO	<b>Datum:</b>	26.7. 2013
<b>Kontroloval:</b>	GA, LE, MI, PO, ON, BU	<b>Datum:</b>	26.7. 2013