

## Zápis ze schůzky výboru č. 43

<b>Datum a čas:</b>	10.2.2014 18:00 – 20:00	<b>Místo:</b>	J15
<b>Účastníci:</b>	Garciová (GA), Ledvina (LE), Mík (MI), Ondroušek (ON), Podaný (PO)		
<b>Hosté:</b>	Burda (BU), Vondrušková (VO), + Jana Bielava, Filip Šípek (téma měření hluku)		
<b>Omluveni:</b>	-		
<b>Neomluveni:</b>	-		
<b>Schůzku řídil:</b>	LE		

### Program

- 1) dokončení rekonstrukce plynu
- 2) nepořádek v domě
- 3) stav výtahu
- 4) klimatizace
- 5) banka
- 6) různé

### Projednáno

#### ad 1) dokončení rekonstrukce plynu

Zrekonstruované plynové rozvody jsou připraveny ke kolaudaci. V nejbližších dnech provedou plynárny plombování plynoměrů.

Všechny dodatečné práce, především zednické, jsou vedeny na zvláštním seznamu a průběžně schvalovány.

Vzhledem k omezenému rozpočtu, který je překračován z objektivních důvodů, bude začišťování po rekonstrukci probíhat po naplnění fondu oprav, průběžně.

Všechny niky byly mezitím dozděny a vynechány otvory pro budoucí dvířka plynoměrných skříní.

#### ad 2) nepořádek v domě

Po skončení bouracích činností bylo jako první část úklidu objednáno vyčištění zábradlí a proveden celkový úklid domu.

Výbor apeluje na obyvatele domu, aby nic neodkládali u popelnic a nevytvářeli tak nepořádek.

#### ad 3) stav výtahu

Jako druhá část úklidu objednáno vyčištění výtahové šachty (faktura VHL), neboť dodavatel upozornil, že při vysoké míře prašnosti není možné zajistit záruční podmínky. Následovat bude částečná oprava výtahu podle nabídnuté specifikace.

#### ad 4) klimatizace

Žádný pokrok, ač termín prodloužen do 31.10.2013. Vlastník J21 obdržel od správce řádný formulář k vyplnění. Případ se táhne nestandardně dlouho, výbor zažádá o právní pomoc včetně navržení správného postupu Společenství s vymáháním stanov.

#### ad 9) banka

Stav konta po provedených pracích je k 10.2.2014 pouhých 64 298 Kč, následuje voda 23 000 Kč. V praxi to znamená minimalizaci prováděných zednických prací až do naplnění konta. Předpokládaná posloupnost výdajů: dodělání úprav po plynu, vyplacení dosud provedených prací, dokončení RFID, ve sklepe vytvoření kójí a vstupu pro popelnice; odkládá se rekonstrukce klubovny.

#### ad 10) různé

##### Elektřina

Správce předložil nabídku na dodávku el. energie na 2 roky za výhodnějších podmínek, věc nutno podrobně z kalkulovat a posoudit. Věc dozoruje KK, rozhodnutí bylo nutné učinit do 30.11.2013. SI prozatím srovnání nepředložil.

##### Kolaudace J7/J29

Během druhého termínu kolaudace J7 16.1.2014 (a rozdělení na J7/J29) byla uplatněna námitka J3 na míru hluku ze stropu; podle vzájemné dohody za účasti stavebního odboru MČP6 se provede měření kročejové neprůzvučnosti výhradně u nově provedených podlah, kdy v případě splnění norem nebude J3 uplatňovat námitky, při nesplnění naopak J7/J29 podnikne patřičná opatření. Příklad je modelový a slouží jako precedens dohod pro další podobné úpravy jednotlivých bytů.

Vlastníci jednotek J7/J29 byli vyzváni, aby Společenství dodali certifikát, týkající se kolaudace komínu.

##### Kompresory

Po předchozím upozornění J4 se přidal další strojový hluk, slyšitelný v J4 a J7, další bude zjišťováno, navržena spolupráce s hlukovou laboratoří viz bod výše.

##### Dveře/mříže

Vzhledem k sezónnímu nedovírání vstupních dveří a mříží vlivem snížené teploty LE představil řešení přídavným dovíračem, foto z panelového domu. Na snadnost otevírání má minimální vliv.

Úkoly - stav				
Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
24.2.11/2	Poptávka a výběr architekta - specialisty na bytové domy, který zpracuje návrh úpravy domu.	všichni	1.5.2013	O
22.3.11/1	Zjistit na SNEO dikci smlouvy s nájemcem restaurace ohledně zásobování.	ON	otevřeno	O
6.10.11/4	Zahájení kroků k řešení hluku z kompresorů, který znepříjemňuje život Garciovým.	BU,PO	otevřeno	O
6.10.11/6	Dokončení RFID otevíracího systému.	LE,BU	otevřeno	R
13.9.12/7	Dohoda s UPC vedoucí k opravě kabeláže (první fáze – světlík, druhá fáze – lištové rozvody)	LE	otevřeno	O
<del>18.7.13/1</del>	<del>Objednání dodávky společného komínu</del>	<del>ON</del>	<del>po převodu</del>	<del>S</del>
<del>18.7.13/2</del>	<del>Podepsání smlouvy na rekonstrukci plynu</del>	<del>LE,PO</del>	<del>co nejdříve</del>	<del>S</del>
2.10.13/1	Objednávka připojení odvodu kondenzátu (t. 8.10.)	BU	4.10.2013	S
2.10.13/2	Objednávka instalace společného komínu	ON	9.10.2013	S
2.10.13/3	Objednávka vyčištění výtahové šachty	BU	po plynu	S
2.10.13/4	Poptávka zaměření a zakreslení u ing. Budky	LE	31.10.2013	S
2.10.13/5	Vyčíslení škod na společném majetku (tržní ceny)	všichni	28.2.2014	R
2.10.13/6	Návrh rozpisu nahrazení škod na spol. majetku	MI	28.2.2014	Z
2.10.13/7	Kalkulace změny dodavatele el. energie	BU,SI	28.2.2014	Z

**Závěry, usnesení****Příští schůzka:** Bude stanovena operativně.

\* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

**Podpisy**

<b>Zapsal:</b>	GA, PO	<b>Datum:</b>	11.2.2014
<b>Kontroloval:</b>	přítomní na schůzce	<b>Datum:</b>	12.2.2014

## Vyčíslení škod na společném majetku v souvislosti se stavbami

rozpracováno - verze 1

Položka	Typ poškození	Tržní cena	Nákupní cena	Škoda
Videoserver IPCorder KNR-100	Zanesení prachem, přehřátí, KO	9000	2999, 3350	3000
Pevný disk videoseveru 1 TB	Zanesení prachem, přehřátí, KO	2199	2199	2200
Vodotěsná kamera ACTi ACM-1431P	Ustřížení přívodu, zkrat, KO	14500	3000	3000
Panoramatická kamera Axis 212 PTZ	Zanesení prachem, poškození čipu, KO	15061	4650	*0
Širokoúhlá kamera Wonderex WND-752-MFE	Zanesení prachem, na opravu	?	2247	1500
Čištění výtahové šachty	Zanesení prachem, hrozba ztráty záruky	?	10990	10990

\* v majetku jednotek mezaninu

CELKEM

20690