

Zápis ze schůzky výboru č. 44

Datum a čas:	15. 4. 2014 20:00 – 21:30	Místo:	J15
Účastníci:	Garciová (GA), Ledvina (LE), Mík (MI), Podaný (PO)		
Hosté:	Burda (BU),		
Omluveni:	Ondroušek (ON) – na telefonu		
Neomluveni:	–		
Schůzku řídil:	LE		

Program

- 1) účetní závěrka 2013
- 2) seřazení investičních priorit
- 3) nominační shromáždění
- 4) změna stanov
- 5) klimatizace
- 6) různé

Projednáno

ad 1) účetní závěrka 2013

Vzhledem k nutným výdajům v roce 2013 (cca 880 tisíc Kč) jsou finanční prostředky Společenství omezené a tento stav potrvá ještě delší dobu. Dosud také splácíme úvěr za nový výtah a současná finanční situace Společenství neumožňuje ani refinancování tohoto úvěru, což by bylo výhodné. Za prioritu považuje výbor vrácení přeplatků služeb vlastníkům za r. 2012 a 2013, další práce v domě se budou provádět postupně, jejich návrh je uveden v bodu 2.

ad 2) seřazení investičních priorit

vrácení vyúčtování služeb 2012 + 2013
 vybudování kóji v pravém sklepe
 oprava kóji v prostředním sklepe
 vyrovnání za práce
 dveře Thákurova (2x – 3x?)
 přepažení pravého sklepa
 podesta pro popelnice
 dvířka plynoměrů
 dokončení elektroinstalace
 začištění chodeb + malby
 vrácení půjčky ing. Šípkové
 rekonstrukce klubovny

ad 3) nominační shromáždění

Shromáždění vlastníků se plánuje na začátek června 2014.

Na tomto shromáždění bude nutné odsouhlasení účetní závěrky a data vrácení přeplatků. Výbor vyzývá vlastníky, aby do termínu volebního shromáždění podali návrhy na nové členy výboru a kontrolní komise Společenství.

Nové rozúčtování služeb bude vypracováno podle zák. č. 67/2013, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty

Společenství Evropská 530/26

a nařízení vlády č.366/2013 o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím a novým občanským zákoníkem. Po schválení shromážděním bude platné od roku 2014 Termín květen/červen.

ad 4) změna stanov

Na základě výše uvedených zákonů bude potřeba provést tyto změny: názvu Společenství, termínu svolávání shromáždění (30 dní předem), zplnomocnění, záloh na stavby (bude konzultováno s právníkem) atd.

V případě nedostatečného počtu kandidátů do volených orgánů Společenství výbor navrhuje následující změnu stanov:

- a) počet členů výboru snížit na 3, při hlasování ve dvou má předseda 2 hlasy
- b) místo tříčlenné kontrolní komise 1 revizor
- c) možnost volby i ne-vlastníků, nutné pouze přihlášení k pobytu

ad 5) klimatizace

Viz zprávu Mgr. Veselého, před předáním právníkovi zašle správce vlastníkovi J21 poslední výzvu.

ad 6) různé

a) prodej techniky

Odprodej předchozí generace síťových kamer podle rozhodnutí předchozího výboru: výbor navrhuje vystavit na webových stránkách ev. na Aukru, vyvolávací cena ¼ pořizovacích cen.

b) Kolaudace J7/J29

Vlastníci jednotek J7/J29 byli zkolaudováni a vyzváni, aby Společenství dodali certifikát, týkající se kolaudace komínu.

c) Výtah

Byly zjištěny závady při tříleté revizi, VHL, které výtah vybudovalo, nabídlo řešení; část má však charakter záruční opravy – vneseme námitku, že toto není v naší režii, jelikož ještě běží záruční lhůta.

d) Pravidelné platby

Z minulého zápisu vypadl bod s touto formulací:

Výbor pověřuje správce, aby z titulu své mandátní smlouvy prováděl internetové platby *pravidelného charakteru* samostatně, bez nutnosti požadovat patřičný počet podpisů členů výboru na každé faktuře. Má se za to, že se jedná o platby schválené shromážděním, typu trvalý příkaz k úhradě, pouze lišící se částkou.

Úkoly - stav

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
24.2.11/2	Poptávka a výběr architekta - specialisty na bytové domy, který zpracuje návrh úpravy domu.	všichni	1.5.2013	O
22.3.11/1	Zjistit na SNEO dikci smlouvy s nájemcem restaurace ohledně zásobování.	ON	otevřeno	O
6.10.11/4	Zahájení kroků k řešení hluku z kompresorů, který znepříjemňuje život Garciovým.	BU,PO	otevřeno	O
6.10.11/6	Dokončení RFID otevíracího systému.	LE,BU	otevřeno	R

Společenství Evropská 530/26

13.9.12/7	Dohoda s UPC vedoucí k opravě kabeláže (první fáze – světlík, druhá fáze – lištové rozvody)	LE	otevřeno	O
18.7.13/1	Objednání dodávky společného komínu	ON	po převodu	S
18.7.13/2	Podepsání smlouvy na rekonstrukci plynu	LE,PO	co nejdříve	S
2.10.13/1	Objednávka připojení odvodu kondenzátu (t. 8.10.)	BU	4.10.2013	S
2.10.13/2	Objednávka instalace společného komínu	ON	9.10.2013	S
2.10.13/3	Objednávka vyčištění výtahové šachty	BU	po plynu	S
2.10.13/4	Poprávka zaměření a zakreslení u ing. Budky	LE	31.10.2013	S
2.10.13/5	Vyčíslení škod na společném majetku (tržní ceny)	všichni	30.4.2014	R
2.10.13/6	Návrh rozpisu nahrazení škod na spol. majetku	MI	30.4.2014	R
2.10.13/7	Kalkulace změny dodavatele el. energie	BU,SI	30.4.2014	R

Závěry, usnesení

Příští schůzka: duben/květen.

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Podpisy

Zapsal:	GA, PO	Datum:	15. 4. 2014
Kontroloval:	všichni	Datum:	16. 4. 2014

BIORA BALANCE

matná malířská barva

TYP BARVY

Vodou ředitelná, matná, akrylátová barva do interiérů. Odolná vůči otěru.

UŽITÍ

Na vnitřní stěny a stropy např. v dětských pokojích, ložnicích, obývacích pokojích apod.

Na natírání dřeva, betonu, omítky, cihly, sádkartonu aj. Je také vhodná na povrchy natřené alkydovými a disperzními barvami. Ne na okna, dveře či nábytek.

TECHNICKÉ ÚDAJE

Netěkavé látky

Asi 37 vol%
EU VOC (kat A/a): 30g/l 2010 VOC: max. 30g/l

Praktická spotřeba

Dříve natřený povrch	7-10 m ² /l
Vyrovnávací stěrka, dřevotříška	6-8 m ² /l
Beton a omítka	4 -7 m ² /l

Hustota

Asi 1,4 g/ml

Doba schnutí, +23°C, r.v.50%

- proti prachu
- druhý nátěr

Za 1 hod.
za 2 hod.

Ředidlo a mytí pomůcek

Voda. Pomůcky opláchneme ihned po použití teplou vodou.

Konečný efekt

Mat

Odstíny

Dvě báze, které lze natónovat na všechny odstíny ze vzorkovníku vnitřních barev.

Omyvatelnost

Dobrá. Vydrží více než 10000x kartáčování.

POKYNY PRO POUŽITÍ**Příprava povrchu**

Nové povrchy očistíme od prachu a špíny.
Dříve natřené povrchy omyjeme teplou vodou a běžným saponátem. Vápennou barvou natřené vrstvy důkladně odstraníme. Tvrdé či lesklé povrchy zbrousíme a brusný prach odstraníme. Nerovnosti vyrovnáme tmelem SILORA nebo SILORA V do vlhkých prostorů.

Podkladový nátěr

Nové dřevěné a dřevotřískové povrchy natřeme podkladovou barvou FUTURA 3.
Ocelové a kovové povrchy natřeme podkladovou barvou FUTURA 3.

Natírání

Před použitím barvu pečlivě promícháme.
Barvu ředíme vodou podle potřeby.
Abychom získali jednolitý povrch, připravíme si do nádoby dostatečné množství barvy. Tím se vyvarujeme vzniku rozdílných odstínů.
Barvu nanášíme štětcem, válečkem nebo stříkacím zařízením v 1-2 vrstvách. Povrch musí být suchý.

Podmínky pro natírání

Při natírání a schnutí barvy musí být teplota vzduchu, povrchu a barvy nad +5°C při relativní vlhkosti vzduchu pod 80%.
Dobrá ventilace urychluje schnutí.

Skladování

Nesmí zmrznout.

**MÁTE-LI ZÁJEM O BEZPEČNOSTNÍ LIST TOHOTO VÝROBKU,
OBJEDNEJTE SI JEJ [ZDE](#).**

Informace o barvě uvedené v kmenovém listě jsou podloženy laboratorními zkouškami a praktickými zkušenostmi. Všechny údaje jsou jen uvádějící, neboť podléhají mimo jiné výběru odstínu, konečnému efektu atd. Vzhledem k tomu, že nemůžeme ovlivnit práci s barvou a okolnosti, při kterých je užívána, zodpovídáme pouze za kvalitu barvy a garantujeme, že plně odpovídá výrobním normám firmy TEKNOS. Nezodpovídáme za škody vzniklé z nedodržování pokynů uvedených v kmenovém listě.