

Společenství Evropská 530/26

## **Zápis ze schůzky výboru č. 47**

**Datum a čas:** 03.09.2014 18:30 – 20.00      **Místo:** J15

**Účastníci:** Horáček (HO), Ledvina (LE), Mík (MI), Podaný (PO), Vondruška (VO)  
**Hosté:** Burda (BU), Petrellese (PE)

**Schůzku řídil:** LE

### **Program**

- 1) aktuální domovní záležitosti
- 2) různé

### **Projednáno**

#### **ad 1)**

##### **protékání vody (odpadu) do jednotky č. 2**

Situace v bytě pánů Somolových, který členové výboru osobně navštívili, je na hranici únosnosti. Do jednotky protéká voda či odpad, v několika místnostech jsou vlhké a plesnivé stropy a zdi. Výbor pověřuje správce naléhavým jednáním s jednotkami 6 a 7, a to i za cenu, že se bude muset provést komplexní průzkum tehdejší rekonstrukce vody v místě. Společenství se bude na opravách případně finančně podílet, anebo je zaplatí celé. Z věci se už stala úřední záležitost.

##### **střecha**

Správce výbor informoval o utěsnění střechy kolem výtahové šachty a kolem komína nad bytem pana Pýchy (J21). Snad se našla příčina zatékání.

Pan Mík a pan Podaný opět připomněli, že dlouhodobě zatéká i do jejich bytů. V prvním případě z/kolem terasy jednotky o patro výše, v případě druhém zřejmě skrze šikmou střechu nebo kolem komína.

##### **nové stanovy společenství**

Výbor začne postupně připravovat a připomínkovat návrhy změn ve stanovách společenství. Využijeme pomoci právníka. Do nových stanov budou mimo jiné zaneseny postupy, které budou muset respektovat vlastníci jednotek při jejich případných stavebních úpravách.

##### **fasáda**

Fasáda domu byla odborně prohlédnuta. Na rohu ulici Evropská a Thákurova je mezi druhým a třetím patrem prasklá omítka, totéž v parapetu nad podloubím směrem na východ. Jde o havárii malého rozsahu, jež se nechá opravit.

## **izolace stropu**

Výbor pověřuje správce k poptání a objednání izolačních prací na stopě v přízemí v J24 a J25, po dohodě s vlastníkem (MČP6) a nájemcem Sachr s.r.o. Akce by měla proběhnout co nejdříve, aby zamezila úniku tepla před plnou topnou sezónou.

## **ad2)**

Pan Vondruška skončí do konce letošního roku s dozorováním výtahu. Výbor hledá jeho nástupce.

LE předložil výboru a KK fakturaci za řemeslné práce v uplynulém období, byla zkontrolována, schválena a je předána správci k proplacení.

Vložka 31/31 typu A na venkovních dveřích domu se soustavně rozbíjí. Nebyl spatřen nikdo, kdo by ji případně poškodil. Bude objednána nová, a další se stejným oprávněním do popelnicového sklepa (na přání některých vlastníků, za cenu nižší bezpečnosti). Po vybudování oddělovací zdi budou mít vlastníci kóji v této části sklepa výhradní oprávnění k přístupu z Thákurovy.

Současně budou objednány klíče pro J1 a J21 jako náhrada za poškozené event. ztracené, se základním oprávněním. Způsob náhrady škody do budoucna nebyl dosud systémově rozhodnut.

Problém s nefunkčním čipem pana Pýchy. Podle existujícího protokolu jich převzal 5 + 5, ovšem na vlastní přání bez jejich identifikace. Jediný způsob, jak vyhovět jeho stížnosti na čipy, je tyto smazat a naprogramovat nové, které si koupí, jak sám podepsal.

Diskuse na téma architekt a budoucí vnitřní úpravy domu. Rádi bychom výběr z více návrhů, ale jsme ochotni zaplatit pouze za jeden. Tím vzniká poněkud neřešitelný problém.

## **Závěry, usnesení**

Výbor zadává vyrobení poškozených, ztracených a nových klíčů, totéž s vložkami. Ve věci čipů je situace řešena operativně jako vždy v minulosti.

**Příští schůzka:** Bude stanovena operativně.

**Zapsal:** PO

**Kontroloval:** přítomní na schůzce

**Datum:** 06.11.2014

**Datum:** 08.11.2014