

Společenství Evropská 530/26

Zápis ze schůzky výboru č. 52

Datum a čas: 08.09.2015 20:00 – 22.00 **Místo:** J15

Účastníci: Horáček (HO), Ledvina (LE), Mík (MI), Podaný (PO)

Hosté: Petrellese (PE)

Omluven: Burda (BU)

Neomluven: Vondruška (VO)

Schůzku řídil: LE

Program

- 1) hlásiče kouře/požáru
- 2) hlásiče CO
- 3) nepořádek ve sklepě
- 4) RFID
- 5) oficiální reklamace výtahu
- 6) změny ve stanovách
- 7) jednání se SNEO
- 8) demontáž plynu
- 9) různé

Projednáno

ad 1)

hlásiče kouře/požáru

Objevila se možnost levně nakoupit autonomní hlásiče kouře pro náš dům. Výbor pověřuje LE nákupem 10 kusů čidel (4 do suterénu a 1 na každé patro).

ad 2)

hlásiče CO

Už v r. 2013 se na domovním webu objevila informace o vhodnosti vybavit jednotlivé domácnosti detektory oxidu uhelnatého. Výbor schvaluje návrh LE vyvěsit nabídku pro jednotlivce a pak nakoupit hlásiče hromadně u stejného dodavatel za maximálně výhodnou cenu s jedním poštovním.

ad 3)

nepořádek ve sklepě

Po opakovaných případech, kdy někteří z vlastníků (nájemníků) odnášejí do popelnicového sklepa odpad, který tam nepatří a jenž se tam hromadí (několikrát

uklidil z vlastní iniciativy LE), se výbor rozhodl, že počínaje datem odsouhlasení bude výbor/správce automaticky zjišťovat viníka zaneřádování těchto prostor. Bude se tak díť pomocí záznamů z kamer, které tak najdou jedno ze smysluplných uplatnění. Věci nepořádku jsou považovány za prohřešek vůči všem. Zjištěný nepořádník bude na svůj prohřešek diskrétně upozorněn, uklidí ho buď sám, nebo dostane úklid k úhradě.

ad 4)

RFID

LE názorně prezentoval členům výboru funkci různých typů čteček RFID (identifikace na radiové frekvenci), které lze využít k řízení přístupu vlastníků/osob do domu a jejich využívání techniky domu (výtah). Mezi předvedené typy patří i kombinovaný systém (v provedení proti vandalů) *klávesnice + čtečka*, který by v případě využití tlačítek fungoval na zvolené desetimístné číslo (pro rodinu nebo osobu) a ve druhém případě by se aktivoval čipem. Do budoucna se rozhodne, jaký systém v budově využijeme.

Další předvedenou čtečkou byla biometrická jako nejvyšší stupeň komfortu i zabezpečení současně (nezneužitelné - otisky jsou uloženy jako nikoli obraz, ale databázový soubor).

ad 5)

oficiální reklamace výtahu

Výbor pověřuje předsedu k samostatnému jednání a dokončení reklamace výtahu. LE tentokrát využije k reklamaci datové schránky, neboť se dá dokázat, kdy byla odeslána a doručena.

ad 6)

změny ve stanovách

Zbývá prokonzultovat poslední změny s notářkou, podle informací SNEO možná nebude nutná účast notáře na shromáždění – připravuje se v tomto smyslu nějaký ministerský prováděcí předpis. Dva vypomáhající členové výboru souhlasí s prodloužením s pořádáním shromáždění na dobu ujasnění zákonné povinnosti.

ad 7)

jednání se SNEO

Výboru se po letech podařilo sehnat na původní zápisy podpisy pracovníků SNEO (dr. Čepičky, pí Holečkové), které se týkají úprav v suterénu, přízemí a na dvoře. Účastníci několika schůzek v roce 2013 se shodli na celé řadě úprav. Výbor se chce alespoň korespondenčně ujistit, že platí dohody s provozovateli restaurace, jelikož jeden ze společníků a spolujednatel je až do Vánoc v zahraničí. Společenství už nechce zažít žádná překvapení a chce uspokojivě dodělat suterén a zprovoznit popelnice a sklepy.

Pokud jde o zmíněné jednání se SNEO, výbor připomíná, že se mimo jiné dohodlo, že v suterénu bude pro naše popelnice obnoven zadržovaný druhý vchod z Thákurovy ulice, čímž se původní vyčlenění pouze pro účely zásobování restaurace. Prostory se oddělí zdí, zůstanou ale úředně společnými. Oddělovací zeď a obojí dvířka jsou záležitostí Společenství, o financování schodiště se bude ještě jednat.

ad 8)**demontáž plynu**

V souvislosti s předchozím bodem (úprava sklepa) je nutné zadat demontáž části přívodního potrubí z Thákurovy, které nám dobře (ale krátce) před přepojením na Evropskou posloužilo. Na uvolněném místě bude mít restaurace manipulační prostor. S tím souvisí nutnost zavřít krátkodobě v celém objektu plyn a povinnost jednotlivých vlastníků nechat si provést kontrolu a odvzdušnění. Výzva bude alespoň týden v předstihu zveřejněna.

ad 9)**různé**

Předchozí schůze výboru číslo 51. se řádně konala 10.06.2015 v sestavě BU, LE, PO, VO, z technických důvodů z ní ale nebyl v řádném termínu učiněn zápis. Body, které se na schůzi projednaly, jsou následující:

- 1) platba ing. Šípkové – provedeno
- 2) platba vratek - provedeno
- 3) reklamace výtahu – podle podkladů bylo předání a převzetí výtahu zahájeno dne 15. 2. 2011 a dokončeno 10. 3. 2011
- 4) dozorce výtahu – stále nemáme a hledáme dobrovolníka
- 5) dodělání sklepa – nutno potvrdit se spoluvlastníkem a získat kvalifikovanou nabídku
- 6) úpravy elektro – seznam prací byl odsouhlasen; pro zaneprázdnění ing. Burdy bude zajišťovat postupně LE
- 7) stav příprav stanov Společenství – návrh připomínkován notářem, nutno dovyjasnit
- 8) příprava shromáždění – podle výsledků přípravy stanov

Příští schůzka: Bude stanovena operativně.

Zapsal: PO

Kontroloval: přítomní na schůzce

Datum: 13.09.2015

Datum: 14.09.2015