

Zápis ze schůzky výboru č. 54

Datum a čas:	13.11.2015 17:00 – 19:45	Místo:	J15
Účastníci:	Horáček (HO), Ledvina (LE), Mík (MI), Podaný (PO), Vondruška (VO)		
Hosté:	-		
Omluveni:	Burda (BU)		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	LE		

Program

- 1) příprava shromáždění
- 2) rozšíření systému RFID
- 3) slaboproudé rozvody
- 4) přestavba sklepa
- 5) různé

Projednáno**ad 1) příprava shromáždění**

Jednotlivé body:

a) schválení účetní závěrky

KK bylo připomenuto, že si může účetní závěrku vyzvednout u MI.

Ostatní vlastníci ji mají po domluvě s MI k nahlédnutí tamtéž.

b) schválení stanov

Text nových stanov k odhlasování je od 1.11.2015 na domovním webu a otevřené nástěnce.

c) volba revizora

d) schválení plánu oprav

Odborný cenový odhad připraví LE+BU (přístavby, rekonstrukce dvoru, dvířka plynoměru, podesta, oddělovací zeď, domovní kóje, rekonstrukce klubovny, podlaha mezi kolárnou a klubovnou, nové sklepní kóje, energetický průkaz budovy)

e) schválení refinancování úvěru

Vzhledem k nižším úrokovým sazbám máme lepší nabídku, která přinese úsporu. Paní Listíková představí tři varianty:

I.) přinese nižší splátku při zachování doby splácení

II.) přinese kratší dobu splácení při zachování výše splátky

III.) další možností je velikost částky, kterou budeme vložit do financování investičních akcí viz. bod

d)

f) změna administrace RFID

Výbor doporučil variantu č. 4 – regulovaný ztotožněný seznam (4 hlasy) nebo č. 3 – regulovaný anonymní seznam (VO). V takovém případě by za škody zodpovídal nikoli nositel, ale vlastník; obtížněji dokazatelné a vymahatelné. Náklady na nový, popř. rozbitý nebo ztracený čip hradí vlastníci sami. Počet čipů na domácnost podle počtu hlášených osob. Názory výboru na množství se různí (3-3-4-5-6).

K odhlasování bude počet čipů na hlášenou osobu:

I.) 3 (podle současného stavu, s výjimkou J21)

II.) 6 (podle J21)

g) vystoupení vlastníka J21

h) různé

Shromáždění se bude konat 2.12.2015 (středa) 18:30 v Masarykově koleji v přízemí, hned 20 m napravo za vchodem do budovy. Kapacita místnosti 40 míst. Vlastníci budou řádně v termínu informováni.

ad 2) rozšíření systému RFID

K dnešnímu dni se neozval žádný zájemce o provádění administrace systému. Výbor proto doporučuje nejprve přijmout pravidla na shromáždění, a ihned poté oslovit několik vytipovaných poskytovatelů s poptávkou.

ad 3) slaboproudé rozvody

U příležitosti kontroly plynu a komínů byly zaměřeny téměř všechny vstupní možnosti (kromě J8 a J18), po přestavbě sklepa se bude postupovat směrem zdola nahoru s přípravou potrubí. Předpokládají se velké technické obtíže u prostupu komorou J12 (zabudovaná skříň).

ad 4) přestavba sklepa

V suterénu prozatím byla vybourána stará dvoupatrová kóje, odkryta nosná zeď a odstraněna stará část betonového podkladu. Následovat bude izolace, nové betonování, vydláždění a výstavba oddělovací zdi; poté montáž podesty pro popelnice a výhledově nového kovového schodiště pro restauraci. Odkrytím staré zdi vyšlo najevo, že bude nutná tlustší omítka na vyrovnání nerovností – rozpočet mírně naroste. Oproti původnímu nákresu budou v nové zdi ještě menší dveře ze schodiště, aby byl odtud v budoucnu možný přístup do nové domovní kóje – zamykatelného úložiště.

Ad 5) různé

Detektory CO

Původně objednané detektory CO budou nakoupeny podle doporučení revizního technika přes správce. Dozorce výtahu

Dozorcem výtahu bude MI, proběhne zaškolení VHL včetně vyprošťování, zúčastní se všichni zájemci.

Úkoly - stav				
Číslo	Úkol	Kdo	Termín	Stav *
53/1	Kontrola poslední verze stanov od notářky	všichni	28.10.2015	S
53/2	Jazyková redakce stanov	PO	příští den	S
53/3	Vyvěšení na webu / volné nástěnce	LE/MI	ihned poté	S
53/4	Ověření podmínek zápisu změn na rejstříkovém soudu	VO	4.11.2015	S
53/5	Zamluvení termínu SNEO a místnosti pro shromáždění	PO	28.10.2015	S
53/6	Vypsání, vyhodnocení ankety pro RFID (zadáno mailem)	LE	21.10.2015	S
53/7	Nadefinování technických podmínek přechodu RFID systému	LE	28.10.2015	S
53/8	Průběžné překládání silnoproudých rozvodů v suterénu	BU	průběžně	R
53/9	Průběžné překládání slaboproudých rozvodů	LE/BU	průběžně	R
53/10	Kontrola rozpočtu pro přestavbu suterénu	všichni	24.10.2015	S
53/11	Vypsání parametrů výběrového řízení pro administrátora RFID	všichni	4.11.2015	R
54/1	Oslovení dodavatele detektorů CO a informování zájemců	LE→BU	4.11.2015	Z
54/2	Napsat pí Listíkové, aby připravila 3 varianty refinancování úvěru	VO	2.12.2015	Z
54/3	Připravit odborný cenový odhad investičních akcí	LE+BU	2.12.2015	Z
54/4	Domluvit s VHL termín zaškolení dozorce výtahu a vyprošťovačů	MI	2.12.2015	Z

Závěry, usnesení

Příští schůzka: po shromáždění

Společenství Evropská 530/26

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	VO	Datum:	14.11.2015
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	15.11.2015