

Zápis ze schůzky výboru č. 56

Datum a čas:	16.12.2015 17:00 – 21:00	Místo:	J3
Účastníci:	Horáček (HO), Ledvina (LE), Vondruška (VO)		
Hosté:	Burda (PO), Listíková		
Omluveni:	Havlík (HI) j.h.		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	LE		

Program

- 1) podpis úvěrové smlouvy
- 2) změna předpisů služeb
- 3) ohlášení změny na rejstříkový soud
- 4) předání agend předchozích členů výboru
- 5) kompletace anket ze shromáždění
- 6) přenesená témata z minula
- 7) aktivita od minulé schůze
- 8) rozpočty zateplení
- 9) dvířka na plynoměry, malování, vstupní dveře a lítačky
- 10) požadavky na admina RFID podrobně, vypsání soutěže
- 11) různé

Projednáno**ad 1) podpis úvěrové smlouvy**

Smlouva podepsána, viz. zápis z posledního shromáždění. Součástí smlouvy je povinnost poslat bance do 31. 7. každého roku účetní závěrku, příští rok do 30. 6. předložit výpis z rejstříku s aktuálními členy výboru a potvrzení o splacení původního úvěru.

ad 2) změna předpisů služeb

Reakce na výstup na shromáždění. Nyní velký rozdíl mezi přeplatky a nedoplatky.

ad 3) ohlášení změny na rejstříkový soud

Podmínka ze zákona a hlavní bod minulého shromáždění (změna názvu); nutno provést do 31.12.2015.

ad 4) předání agend předchozích členů výboru

Vzhledem k redukci počtu členů výboru se činnosti musely přenést na nové nositele, což si vyžádá určitý čas. Předpokládá se stihnutí do Vánoc.

ad 5) kompletace anket ze shromáždění

Slovo „anket“ použito z nedostatku výstižnějšího výrazu. Jednalo se o aktualizaci počtu členů hlášených osob (povinný údaj), objednávku samolepky „Letáky NE“ na schránku po odstranění improvizace paní doručovatelky, objednávku budoucího světla do sklepní kóje a předběžnou objednávku videotelefonu. Poslední anketa měla sloužit jako průzkum preferencí vlastníků, resp. poměr přání audio/video telefonů.

ad 6) přenesená témata z minula**a) Problémy s dodavatelem**

První případ z minule ohlášené rutiny kontroly revizorem byl rozpor mezi předloženým rozpočtem na přestavbu popelnicového sklepa a následnou fakturou. Problém smírně vyřešen za účasti LE, HI (a MI

kvůli kontinuitě).

Následné rozpočty budou kontrolovány a schváleny výborem i správcem, s možností kontroly revizorem.

b) Přestavba klubovny

Na shromáždění byla vyslovena pochybnost o důležitosti přestavby klubovny, ačkoli je to záležitost schválená před mnoha lety, ale z důvodu přizpůsobivosti předchozích výborů dlouho odkládaná.

Termín „klubovna“ neznamená žádnou zábavu, jedná se o schůzovní místnost výboru, kde navíc předpokládáme určité úřední hodiny jak výboru, tak i správce. Za tímto účelem se vybudovala přímá telefonní linka na správce v prostoru před klubovnou, která má i účel možnosti vyproštění při uváznutí kohokoli v prostoru umývárny, dílny a kolárny (velmi nepravděpodobný případ, ale opatření bylo vyžádané právníčkou J21 písemně).

Místnost dále bude obsahovat domovní techniku (videoserver už umístěn a uzamčen) jako např. PC, barevnou tiskárnu, kopírku a archív. V současnosti je k tomuto účelu dlouhodobě zneužívána J19, zrovna tak jako ke schůzím J15. Tato praxe skončí v nejbližší možné budoucnosti.

c) Detektory CO

Původně objednané detektory CO budou nakoupeny podle doporučení revizního technika přes správce. Termín od dodavatele zatím stále neznámý.

d) Dozorce výtahu

Dozorcem výtahu bude MI, vyprošťaovači HO, KE a LE (VO z minula); termín školení od VHL pátek 18.12.2015 16:00.

ad 7) aktivita od minulé schůzky – projekty a organizátoři

I. Projekt suterén (LE)

a) projektant AZ-hutní pan Pohnětal dodal 8.12.2015 projekt na schody z Thákurovy do restaurace

b) hygiena tu byla na revizi 9.12.2015 a zadala požadavky (mj. oddělení prostoru popelnic restaurace)

c) bezpečnost práce tu byla na revizi 14.12.2015 a zadala požadavky (posunutí dveří, strmost schodiště)

d) hasiči tu byli na revizi 16.12.2015 a zadali požadavky (úniková cesta, označení, odolnost dveří)

Požadavky projektant ing. Budka zapracuje do projektu, tento podá na úřad a následně se začnou práce na oddělení provozních prostor v domě – náhrada současného dřevěného schodiště z Thákurovy za nové kovové podle příslušných předpisů (b až d) a vybudování úložiště popelnic restaurace.

V případě souhlasného stanoviska všech zúčastněných (společenství, vlastníka, nájemce, úřadů) bude část ve společných prostorách realizována z prostředků společenství, v prostoru J23 z prostředků vlastníka/nájemce).

II. Projekt izolace (LE)

LE písemně vyzval SNEO, aby se písemně vyjádřili k zařazení místností určených k izolaci. Závisí na tom způsob provedení a použitý materiál. Nejsnazší a nejlevnější by byl pěnový polystyrén. Úprava se bude provádět podle časových možností nájemce J24/25.

ad 8) Zajištění podrobných rozpočtů

Projekty I a II postupně získávají podrobnosti, rozpočty jsou zatím ve schválených mezích.

Projekty III (VO) - dvířka na plynoměry - dřevěná (rozpočet 50.tis.), IV (VO) - vymalování, V (VO) - vstupní dveře – dubové (rozpočet 120.tis.) a lítačky ve vstupní chodbě. Zpracuje se projekt a zadá se soutěž na dodavatele.

ad 9) RFID systém

Požadavky na admina viz. tabulka, finalizuje HO a po zadání poptávky také vyhodnotí nabídky.

J21 ztotožní čipy, aby je bylo možné zanést do systému podle té varianty, kterou přijalo shromáždění viz. zápis z posledního shromáždění a bylo možno postoupit do další etapy.

ad 10) různé

- a) výtah, u VHL bude poptána: umístění čtečky čipů před výtah, do výtahu a event. síťový kontrolér
 b) nové razítko, s novým názvem, 2-3 očíslované kusy
 c) jednotky musí být opatřeny čísly; původní vybavení od správce si chybějící zajistí na své náklady
 d) poštovní schránky budou kromě požadovaných samolepek doplněny jednotnými jmenovkami v okénkách; nepoškozovat povrch vlastní tvořivostí
 e) J7 a J29 musí z požárních důvodů zprovoznit zvonky, domluví se s panem správcem
 f) emailové korespondence členů výboru, nutnost odpovědi do 48 hodin, jinak se počítá jako „zdržel se“
 g) osvětlení podloubí – zjištění možností napojení na veřejné osvětlení
 h) problémy s úklidem – během stavby přiojednáni dalšího úklidu na zkoušku

Úkoly - stav				
Číslo	Úkol	Kdo	Termín	Stav *
53/8	Průběžné překládání silnoproudých rozvodů v suterénu	LE/BU	průběžně	R
53/9	Průběžné překládání slaboproudých rozvodů	LE	průběžně	R
53/11	Vypsání parametrů výběrového řízení pro administrátora RFID	všichni	do příště	S
54/1	Oslovení dodavatele detektorů CO a informování zájemců	LE→BU	co nejdříve	R
54/4	Domluvit s VHL termín zaškolení dozorce výtahu a vyprošťovačů	MI	18.12.2015	S
55/1	Převzetí činností od odstoupivších členů MI a PO	HO, VO	co nejdříve	S
55/2	Vyřešení problémů s úklidem	všichni	do příště	R
55/3	Jednání s nájemcem J23 a příslušnými úřady ve věci suterénu	BU, LE	průběžně	R
56/2	Změna předpisů služeb	BU	od 2016	Z
56/3	Změna na rejstříkovém soudu	VO	31.12.2015	Z
56/5	Kompletace anket ze shromáždění	VO	do příště	Z
56/8	Příprava na zahájení prací, dvířka, malování, dveře atd.	VO	průběžně	Z
56/9	Ztotožnění čipů J21	VO	do příště	Z
56/10	Poptávka na VHL	LE	do příště	Z
56/11	Grafický návrh razítka	HO/LE	do příště	Z
56/12	Pořízení razítek	VO	do příště	Z
56/13	Odstranění starých nálepek a označení poštovních schránek	LE	do příště	Z
56/14	Doplnění čísel bytů (J1, J7, J18, J29)	Jx/BU	do příště	Z
56/15	Zprovoznění zvonků J7 a J29	J7/29/BU	do příště	Z
56/16	Zjištění možnosti osvětlení podloubí	BU/LE	do příště	Z

Závěry, usnesení

Příští schůzka: bude stanovena operativně

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	VO	Datum:	19.12.2015
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	20.12.2015 21:55

Požadavky na administrátora systémů RFID

Požadavek	Položka	Podrobně	Proměnná	Body	
				dílčí	celkem
Vzdělání	1)	vzdělání	mimo/elektro/FEL		1/3/5
Znalost problematiky	2)	angličtina	ano/ne	0/5	2 - 4
	3)	TCP/IP	ano/ne	0/5	
	4)	Wiegand	ano/ne	0/5	
	5)	MSW, Excel	ano/ne	0/5	
	6)	oprava harwaru	ano/ne		0/5
Ochota rychle reagovat	7)	výměna čipu	čas (d, h)		1 - 5
	8)	zanesení do systému	čas (d, h)		1 - 5
	9)	kontrola stavu systému	čas (d, h)		1 - 5
	10)	havarijní výjezd	čas (d, h)		1 - 5
	11)	garantovaný čas zásahu	čas (d, h)		1 - 5
Cenová přijatelnost	12)	pravidelná platba	Kč/měsíc		1 - 5
	13)	výměna čipu	Kč/úkon		1 - 5
	14)	zanesení do systému	Kč/úkon		1 - 5
	15)	kontrola stavu systému	Kč/úkon		1 - 5
	16)	alternativa za 12 - 15: jen paušál	Kč/měsíc		1 - 5
Důvěra vlastníků	17)	bezúhonnost ŽZ § 6	ano/ne		0/5
	18)	předchozí praxe s RFID	ano/ne		0/5
Extra	19)	vstupní náklady	Kč celkem		1 - 5