

Zápis ze schůzky výboru č. 57

Datum a čas:	15.2.2016 20:00 -22:00	Místo:	J13
Účastníci:	Horáček (HO), Ledvina (LE), Vondruška (VO)		
Hosté:	Burda (BU), Mík (MI), Havlík (HI)		
Omluveni:	-		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	LE		

Program

- 1) finance + WSS
- 2) RFID
- 3) plné moci
- 4) kniha faktur
- 5) odměny výbor + 2
- 6) policie
- 7) suterén + hospoda
- 8) světla sklep
- 9) projekty 2016
- 10) rejstřík
- 11) výtah
- 12) různé

Projednáno**ad 1) finance + WSS**

Čerpáním prostředků z konta se stav dostal až na 150.000,- jako nejnižší mez, do doby převedení peněz ze stavebního spoření budou některé projekty pozastaveny, aby nedošlo k nedostatku. Stavební spoření bylo v únoru řádně vypovězeno. Původní informace o tříměsíční výpovědní lhůtě nějak zapadla, nyní jednáme o zkrácení této lhůty.

ad 2) RFID

Podle původního zadání ze shromáždění provedl HO velmi podrobnou zadávací dokumentaci, která po kontrole bude k dispozici elektronicky na webu a písemně všem vlastníkům, kteří tedy budou moci oslovit libovolného dodavatele služby. Nabídky budou přijímány ve výběrovém řízení a to se posléze transparentně vyhodnotí.

Výbor vyzývá vlastníky, zejména ty nespokojené se současnou péčí, aby se aktivně podíleli.

ad 3) plné moci

Aby bylo vše uvedeno do formálního souladu, připravil HO vzorovou plnou moc k dispozici všem vlastníkům k vyplnění. Za jednotku podle NOZ smí jednat pouze jeden zplnomocněný vlastník. V případě zastupování kýmkoli jiným musí být nový zplnomocněnec k tomuto úkonu výslovně pověřen předchozím. Podrobné informace k tomu to tématu budou součástí připravené plné moci.

ad 4) kniha faktur

Vzhledem k tomu, že v minulosti během schvalovacího kolečka (převzetí faktury od dodavatele, schválení a podepsání patřičným počtem hlasů, zaplacení a předání správci a účetní; včetně kopírování a skenování) nebyly některé faktury dohledatelné a museli jsme žádat o duplikáty, zavádí výbor knihu

faktur, kde bude jednotlivý pohyb zaznamenáván. Rovněž byla upřednostněna varianta, aby si každý po jednotlivém úkonu provedl vlastní sken, aby dokument nemohl zmizet beze stopy.

ad 5) odměny výbor + 2

Redukcí výboru se změnila poměry v odměňování. Tříčlenný výbor, kterému však zbylo stejné množství práce jako předtím pětičlennému, mohl částku odsouhlasenou shromážděním rozdělit; místo toho se rozhodl, že část odměny si za hmotnou zodpovědnost zaslouží pokladník, a část že se nečerpáním ušetří. Pokud by byla potřeba zaplatit jakékoli služby navíc externě, použijí se prostředky takto ušetřené.

ad 6) policie

LE byl kontaktován PČR na základě informace p. Assara, že společenství disponuje záznamy z vnějších kamer. V prostoru před večerkou dvojice neznámých pachatelů napadla postarší občanku a okradla ji, a pachatelé údajně zmizeli v našem domě. Skutečnost se záznamem vnějšku byla uvedena na pravou míru (nelze provádět), ale policii bylo v případě nutnosti nabídnuta možnost kontroly vnitřních záznamů, aby se prokázala bezúhonnost obyvatel domu. Zatím požadavek nepřišel.

ad 7) suterén + hospoda

V suterénu probíhá několik rekonstrukčních prací, seznam viz další body programu. Těžištěm je vybudování schůzovní místnosti (klubovny), která bude sloužit výboru, revizorovi, správci, pokladníkovi a shromáždění. Dosavadní praxe předchozích výborů, kdy prostředky a písemnosti společenství byly porůznu rozstrkány mezi dobrovolníky, tímto skončí. Současně budou vlastníkům k dispozici jakési „úřední hodiny“ správce a výboru, takže nebude možnost se vymlouvat na nezastižení jedné či druhé strany.

Vytvoření nové zásobovací trasy pro restauraci je ve fázi přípravy projektu(ů) po předchozích konzultacích s odpovědnými úřady. Pokud bude projekt všemi stranami odsouhlasen, přikročí se k vybudování prostoru popelnic pro restauraci, přemístění dveří a výměny schodiště za ocelové.

ad 8) světla sklep

Podle zájmu vlastníků je postupně instalováno nové osvětlení sklepních prostor. Zadání obsahovalo prachotěsnost, centrální vypínání, svícení v kójiích a minimální spotřebu. V současné době je plně hotový levý sklep (levá i pravá sekce) a svítidla jsou osazena úspornými LED „žárovkami“ 4 W. Protože hladina osvětlení je vyhovující, stejný typ zdroje byl vybrán i do kóji.

System bude fungovat následovně: odemčením a otevřením dveří se rozsvítí chodební světla, a bude možno si dále rozsvítit v každé kóji tahovým vypínačem (umístěným podle individuální volby). Zabouchnutím dveří se celý sklep zhasne; z bezpečnostních důvodů chodby ještě chvilku svítit budou.

Pro případ výpadku elektrické energie má každý sklepní vchod z vnitřní strany nouzové 2W požární osvětlení, které je napájeno z UPS a nezávislé na stavu sítě.

ad 9) projekty 2016

Výše zmiňované projekty, a další, jsou nyní pro informaci umístěny na webových stránkách, aby mohli vlastníci sledovat průběh výstavby (pokud tedy neprovádějí kontrolu na místě). Výbor uvítá jakékoli podněty, které povedou k vylepšení technického stavu domu. Současně opětovně upozorňuje, že posloupnost některých úkonů nelze změnit, resp. pokud ano, vedla by k navýšení stavebních nákladů. Týká se především vylepšení estetiky před přemístěním zásobovací trasy i elektrického vedení, nebo umístění nových vstupních dveří bez zajištění nepřítomnosti zásobovacích vandalů.

ad 10) rejstřík

Změnu názvu na rejstříkovém soudu úspěšně provedl VO a nastala k 10.2.2016. Dále budou na upozornění správce rozšířeny úřední písemnosti o nové stanovy, které jsou oficiálním a závazným dokumentem.

ad 11) výtah

Společenství Evropská 530/26

Výtahu skončila původní záruční doba; během ní výbor opakovaně upozorňoval dodavatele na systematické problémy, a žádal o jejich odstranění a o prodloužení záruky o dobu těchto závad. Dodavatel prohlásil stav za opravený a k prodloužení se nevyjádřil. Opakovaná námitka, že výtah svévolně sjíždí především do přízemí a otevírá samovolně dveře, byla bagatelizována („problém neexistuje“). Výbor vyzývá vlastníky, aby v případě podobných jevů si vedli evidenci, nebo neprodleně informovali dozorce výtahu k zadokumentování události.

Úkoly - stav				
Číslo	Úkol	Kdo	Termín	Stav *
53/8	Průběžné překládání silnoproudých rozvodů v suterénu	LE/BU	průběžně	R
53/9	Průběžné překládání slaboproudých rozvodů	LE	průběžně	R
55/3	Jednání s nájemcem J23 a příslušnými úřady ve věci suterénu	BU, LE	průběžně	R
56/8	Příprava na zahájení prací, dvířka, malování, dveře atd.	VO	průběžně	R
56/9	Ztotožnění čipů J21	VO	úkol trvá	R
56/10	Poptávka na VHL	LE	úkol trvá	R
56/14	Doplnění čísel bytů	Jx/BU	úkol trvá	R
56/15	Zprovoznění zvonků J7 a J29	Jx/BU	úkol trvá	R
56/16	Zjištění možnosti osvětlení podloubí	BU/LE	úkol trvá	R
57/1	Oslovení WSS cestou poradkyně ke zkrácení výplaty	LE	ihned	Z
57/2	Finalizace zadání a poté distribuce vlastníkům do schránek	HO	po schválení	Z
57/3	Tisk plných mocí a distribuce vlastníkům do schránek	HO	po schválení	Z
57/4	Doplnění zápisu na rejstříku o stanovy	VO	ihned	Z
57/5	Zdokumentování atypického chování výtahu	všichni	průběžně	Z

Závěry, usnesení
Příští schůzka: bude stanovena operativně

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	LE	Datum:	1.3.2016
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	5.3.2016