

Zápis ze schůzky výboru č. 60

Datum a čas:	13.9.2016 19:00 – 21:20	Místo:	Klubovna
Účastníci:	Horáček (HO), Ledvina (LE), Mík (MI)		
Hosté:	Havlík (HI), Burda (BU)		
Omluveni:	-		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	LE		

Program

- 1) stav financí
- 2) postup úprav domu
- 3) nacenění úprav
- 4) pozáruční servis výtahu
- 5) oprava střechy
- 6) různé

Projednáno**ad 1) stav financí**

LE informoval o stavu konta společenství vlastníků, jenž je 150 000,00. Vzhledem k tomu, že se neočekávají další investice v letošním roce, znamená to stop stav. Další investice jsou předpokládány až příští rok.

ad 2) postup úprav domu

Postup prací úprav domu je zveřejněn na internetu a pravidelně aktualizován. Připravované práce jsou:

- a) Vybudování nových kójí v L a S sklepě, zatím nabídky:
 - ocelové: AZ Hutní 130 150,00 Kč, tj. 157 500,00 Kč s DPH
 - dřevěné: Kovalčuk 102 900,00 Kč tj. 124 509,00 Kč s DPH
 - dřevěné: Šulc, nabídku zajistí BU
 - Rozpočty se doplní o vydláždění cest ke sklepům z důvodu úklidu
- b) Přendání rozvodů na chodbách do světlíku a začištění chodeb
- c) Zakrytí plynoměrů
- d) Vymalování přízemí
- e) Vstupní dubové dveře

ad 3) vypracování podkladů pro nacenění

K nacenění úprav a pro potřeby následujících prací je potřeba provést pasport a zaměření celého domu. Tohoto by bylo vhodné, aby se ujal někdo z vlastníků, který má zkušenosti. Výbor zjistí jeho možnosti, a pokud by to nebylo v jeho silách, bude nutné poptat firmu.

ad 4) pozáruční servis výtahu

BU byl požádán o zajištění a předložení do 31. 10. 2016.

ad 5) oprava střechy

V jednotce 15 došlo opět k poškození šikmého stropu zatékáním. Po odkrytí se zjistil havarijní stav.

BU byl požádán o zajištění a předložení do 31. 10. 2016 a to v následujícím rozsahu:

- a) zjištění rozsahu závad na střeše při využití informací z oprav, které jsou provedeny z minulosti.
- b) Zjištění dalších nutných prací opravy celé střechy
- c) Rozpočet potřebných oprav na jednotlivé části
- d) Bude-li potřeba, předložit rozpočet na přeložení a opravu celé střechy

ad 6) různé

Společenství vlastníků Evropská 530/26

<p>1) Odvoz odpadu V pondělí nebyly v termínu vyvezeny popelnice a po víkendu tedy došlo k jejich přeplnění. Současný stav je 3 x 240 l, 2 x týdně. Navrhujeme 2 x 240 l, 3 x týdně z důvodů rezervy, kdyby se stalo, že jeden svoz vypadne a z důvodu naplněnosti. 2 x týdně = 1 758,00 Kč/měsíc 3 x týdně = 1 658,00 Kč/měsíc Výbor rozhodl o vyzkoušení druhé, levnější varianty.</p> <p>2) Pokladník Výboru bylo sděleno, že v rozporu s dohodou, a to zřejmě zmatkem při odstoupení jednoho ze členů výboru v únoru 2016 a následném opomenutí, došlo k nevyplácení odměn pokladníkovi a následně kooptovanému členovi výboru (MI). Tato skutečnost bude v nejbližších dnech vyřešena a dluh za celý rok 2016 bude vyrovnán.</p> <p>3) Přípravované poplatky do FO za společné prostory, které jsou výhradně využívány jednotlivými vlastníky. Místnost na pneumatiky – poplatek za uloženou sadu Sklepy – poplatek za m², do 50 % sazby za bytovou jednotku, odstupňováno podle kvality Terasy – poplatek za m², 50 % sazby za bytovou jednotku Téma bude prodiskutováno na shromáždění.</p> <p>4) Program a termín shromáždění (připomínáme doručení plných mocí k zastupování na shromáždění)</p> <p>5. října 2016 16:00</p> <p>a. zpráva výboru b. zpráva správce c. vyjádření revizora d. schválení účetní závěrky e. volba člena výboru f. předložení probíhajících a připravovaných úprav a schválení dalšího postupu g. RFID – správa pověřenou firmou h. různé</p>
--

Úkoly - stav				
Číslo	Úkol	Kdo	Termín	Stav
53/8	Průběžné překládání silnoproudých rozvodů v suterénu	LE/BU	průběžně	R
53/9	Průběžné překládání slaboproudých rozvodů	LE	odloženo	R
55/3	Jednání s nájemcem J23 a příslušnými úřady ve věci suterénu	BU, LE	průběžně	R
56/8*	Příprava na zahájení prací, dvířka, malování, dveře atd.	?*	odloženo	R
56/9*	Ztotožnění čipů J21	MI*	úkol trvá	R
56/14	Doplnění čísel bytů	Jx/BU	úkol trvá	R
56/15	Zprovoznění zvonků J7 a J29	Jx/BU	úkol trvá	R
56/16	Zjištění možnosti osvětlení podloubí	BU/LE	úkol trvá	R
57/5	Zdokumentování atypického chování výtahu	všichni	průběžně	Z
58/5	Poptávka pozáručního servisu výtahu	BU	31.10.2016	R
59/1	Rozpočet výměny komponent kamerového systému	LE/HO	hotovo	S
59/2	Rozpočet dvou variant opravy střechy	BU/MI	30.10.2016	Z
59/3	Kalkulace možných variant odběru elektřiny – výběr nejvýhodnější	BU	30.9.2016	Z

Společenství vlastníků Evropská 530/26

Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Závěry, usnesení	
Úkoly označené * byly převzaty od předchozích členů výboru.	
Příští schůzka: bude stanovena operativně	

Podpisy			
Zapsal:	HO	Datum:	13.9.2016
Kontrolovali:	přítomní na schůzce	Datum:	13.9.2016
Vyvěšeno:	nástěnka a web	Datum:	18.9.2016