

Zápis ze schůzky výboru č. 61

Datum a čas:	15.12.2016 18:00 – 20:00	Místo:	Klubovna
Účastníci:	Horáček (HO), Ledvina (LE), Mík (MI)		
Hosté:	Havlík (HI), Burda (BU)		
Omluveni:	-		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	LE		

Program

- 1) Poptávka pozáručního servisu výtahu
- 2) Rozpočet opravy střechy
- 3) Kalkulace možných variant odběru elektřiny – výběr nejvýhodnější
- 4) Úprava sklepních prostor a zásobovací cesty restaurace
- 5) Drobné úpravy přízemí
- 6) Zvonky
- 7) RFID
- 8) Pasportizace
- 9) Náradí
- 10) Stavební spoření
- 11) PORESTA

Projednáno

- 1) BU předložil 5 nabídek které na základě poptání deseti firem na pozáruční servis výtahu. Ceny jsou v rozsahu od 2 150,- do 5 150,- Kč. Tabulka nabídek bude po vyhodnocení jako příloha zápisu.
- 2) BU předložil nabídku společnosti Jiří Šafránek na opravu střechy. Nabídka je opět přílohou zápisu.
- 3) BU dále předložil alternativy odběru elektřiny. Na porovnání variant se sejde odborná komise výboru aby propočítala výhodné alternativy, které předloží na následující schůzi výboru k odsouhlasení.
- 4) LE předložil zápis ze schůzky které se zúčastnil LE a HI. Příloha.
- 5) Výbor odsouhlasil začištění přízemí, které se bude sestávat ze zakrytí elektroinstalace, škrabání staré malby a vybělení. Součástí je odstranění starého povrchového vedení k tablům. Práce by měly být provedeny do Vánoc. Nové barevné provedení maleb vyberou vlastníci s estetickým cítěním na příští rok.
- 6) Výbor projednal stav současného systému zvonků k otevírání dveří. Systém je funkční jen částečně a je zapotřebí jej spojit s novým systémem otevírání dveří čipy. Pokusíme se oba systémy sjednotit. Pokud to nebude možné, bude dočasně do nainstalování nového domácího vrátného nefunkční možnost otevírání z bytů.
- 7) Byl rozeslán mail, kterým byli vlastníci vyzváni k ověření svých čipů a kontaktování správce RFID s informací o správnosti funkce. Mnoho vlastníků zatím tuto informaci neposkytlo. Vlastníci budou vyzváni dalšími maily, 2. a 3. , protože po výměně načítání u výtahu nebudou neautorizované čipy fungovat.
- 8) K nacenění úprav a pro potřeby následujících prací je potřeba provést pasport a zaměření celého domu. Tohoto by bylo vhodné, aby se ujal někdo z vlastníků, který má zkušenosti. Výbor zjistí jeho možnosti, a pokud by to nebylo v jeho silách, bude nutné poptat firmu.
- 9) LE informoval výbor o doplnění domovního náradí, seznam aktualizován na webu.
- 10) Byla provedena výpověď stavebního spoření a zůstatkové peníze z části byli poukázány na účet společenství pro účely opravy střechy a vybudování sklepních kójí.
- 11) Výbor probral služby společnosti PORESTA, účetnictví. Vzhledem k nárůstu dokladů způsobenému prováděnými úpravami se projednala změna plateb za účetnictví. Výbor odsouhlasil vícepráce účetnictví na které bude vystavena dodatková faktura.

Společenství vlastníků Evropská 530/26

Úkoly - stav				
Číslo	Úkol	Kdo	Termín	Stav
53/8	Průběžné překládání silnoproudých rozvodů v suterénu	LE/BU	průběžně	R
53/9	Průběžné překládání slaboproudých rozvodů	LE	odloženo	R
55/3	Jednání s nájemcem J23 a příslušnými úřady ve věci suterénu	BU, LE	průběžně	R
56/8*	Příprava na zahájení prací, dvířka, malování, dveře atd.	?*	provádí se	R
56/9	Ztotožnění čipů J21	MI	úkol trvá	R
56/14	Doplnění čísel bytů	Jx/BU	úkol trvá	R
56/15	Zprovoznění zvonků J7 a J29	Jx/BU	úkol trvá	R
56/16	Zjištění možnosti osvětlení podloubí	BU/LE	úkol trvá	R
57/5	Zdokumentování atypického chování výtahu	všichni	průběžně	S
58/5	Poptávka pozáručního servisu výtahu	BU	15.12.2016	S
59/1	Rozpočet výměny komponent kamerového systému	LE/HO	hotovo	S
59/2	Rozpočet dvou variant opravy střechy	BU/MI	15.12.2016	S
59/3	Kalkulace možných variant odběru elektřiny — výběr nejvýhodnější	BU	15.12.2016	S
61/1	Sestavení alternativ odběru elektřiny dle nabídek	BU/LE	1.2.2017	Z
61/2	Odstranění povrchového vedení v přízemí, jednání s J21	LE	21.12.2016	Z

Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Závěry, usnesení
Úkoly označené * byly převzaty od předchozích členů výboru.
Příští schůzka: bude stanovena operativně

Podpisy			
Zapsal:	HO	Datum:	15.12.2016
Kontrolovali:	přítomní na schůzce	Datum:	15. – 21.12.2016
Vyvěšeno:	nástěnka a web	Datum:	21.12.2016