

Zápis ze schůzky výboru č. 63

Datum a čas:	16.3.2017 18:00 – 20:00	Místo:	klubovna
Účastníci:	Horáček (HO), Ledvina (LE), Mík (MI)		
Hosté:	Havlík (HI), Burda (BU)		
Omluveni:	-		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	LE		

Program**Témata**

- 1) výpověď servisu výtahu
- 2) smlouva na optické připojení
- 3) hlídací rutina stavu konta
- 4) posloupnost a výše investic
- 5) vedení do provozu
- 6) sklepní kóje
- 7) další náležitosti (RFID, zvonky, přepažení chodby, restaurace atd.)

Projednáno

- 1) Byl projednán návrh nového servisu výtahu vzešlého z výběrového řízení provedeného správcem BU. Dále výbor projednal odstoupení od smlouvy s dosavadním servisem – společností VHL. Text navržený správcem BU výbor schválil. Výpověď bude dána k 31. 3. 2017. Výbor podepíše a zašle společnosti VHL.
- 2) Smlouva, kterou nabídla společnost PE3NY na zřízení vysokorychlostního internetu do objektu optickým kabelem byla představena LE a detailně vysvětlena. Smlouva byla odsouhlasena a bude podepsána.
- 3) Vzhledem ke zvýšenému toku financí na účtu SVJ byl projednán i systém hlídání stavu financí na účtu. Systém by měl zahrnovat:
 - a. velikost pravidelných plateb
 - b. velikost maximálního výdaje za poslední rok (stanovení možného maximálního výdaje)
 - c. velikost pravidelných příjmů
 - d. minimální úroveň stavu účtu a pokladny (výše „nedotknutelné“ částky finanční rezervy na účtu pro nenadálé výdaje nebyla projednána a tudíž ani určena. Členy výboru, kteří proplácejí výdaje bylo konstatováno, že z historie společenství je známo, že nečekaný výdaj vždy překročí disponibilní rezervu. Výši určí výbor na příští schůzi dle historie výdajů.)

Tak, jako tomu bylo dosud, každý větší výdaj bude hlášen členům výboru a vyhodnocován před jeho realizací vzhledem k výši zůstatku a známým plánovaným výdajům.

K hlídání výdajů může být použita tabulka předložená HO výboru k posouzení a schválení. Následně bude navržena výše poplatku za metr čtvereční ke zpoplatnění teras a sklepů. Odstupňování bude navrhováno vzhledem k různorodosti kvality jednotlivých sklepních kójí.

- 4) Následující investice:
 - a. platba za výrobu sklepních kójí
 - b. stavba sklepních kójí
 - c. přepažení přízemí a prostoru večerky
 - d. úprava přízemí dle proběhlého výběru obkladu (v případě nálezu levnější varianty možno ještě provést nový výběr)
 - e. úprava schodiště a pater
 - f. nový domovní systém elektrického vrátného přes TCP/IP.

Tento bod lze odložit, ale otevírání dveří na dálku zdá se již nefunguje z žádného bytu.

Společenství vlastníků Evropská 530/26

- 5) K dnešnímu dni má speciálně provedené slaboproudé potrubí do jednotky večerka, bistro a restaurace. Všem nestandardním silnoproudým odběrům bylo dáno samostatné měření.
- 6) Tento týden byly objednány sklepní kóje do prostředního sklepa u zámečnické firmy AZ-hutní. Platby byly dohodnuty ve dvou splátkách, a to 50 % po montáži a 50 % do tří měsíců.
- 7) Byla provedena statistika a z ní vyšlo, že do dnešního dne bylo provedeno 13 000 příchodů (pípnutí čipem/číslem na čtečku). Z těchto množství je vidět velké šetření zámků.
- 8) Správce BU požádal výbor o dodání zprávy o vztazích ve společenství, která se dokládá jako příloha k daňovému priznání k daní z příjmu SVJ, podle dodaného vzoru
- 9) Byla projednána i stížnost J22 na pronikání zápachu z provozovny Don Joni, s.r.o. do světlíku. Provozovatel byl upozorněn, že v případě zvyšování četnosti stížností bude muset provést odvětrání. Dále se ve světlíku ozývá hlasitá hudba, která je slyšitelná ve všech patrech. Její zdroj se bude muset vysledovat. Následně se provedou opatření.

Úkoly - stav				
Číslo	Úkol	Kdo	Termín	Stav
53/8	Průběžné překládání silnoproudých rozvodů v suterénu	LE/BU	průběžně	R
53/9	Průběžné překládání slaboproudých rozvodů	LE	průběžně	R
55/3	Jednání s nájemcem J23 a příslušnými úřady ve věci suterénu	BU, LE	průběžně	R
56/8*	Příprava na zahájení prací, dvířka, malování, dveře atd.	?*	odloženo	R
56/9	Ztotožnění čipů J24	MI	hotovo	S
56/14	Doplnění čísel bytů	Jx/BU	úkol trvá	R
56/15	Zprovoznění zvonků J7 a J29	Jx/BU	úkol trvá	R
56/16	Zjištění možnosti osvětlení podloubí	BU/LE	úkol trvá	R
61/1	Sestavení alternativ odběru elektřiny dle nabídek	BU/LE	1.2.2017	R
62/3	Zajištění možnosti havarijního přístupu ke každé jednotce v domě	všichni	průběžně	Z
63/1	Výpověď servisní smlouvy s VHL	LE, HO	31.3.2017	Z
63/2	Uzavření smlouvy s Pe3ny.net	LE, HO	15.4.2017	Z

Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Závěry, usnesení
Úkoly označené * byly převzaty od předchozích členů výboru.
Příští schůzka: bude stanovena operativně

Podpisy			
Zapsal:	HO	Datum:	17.3.2017
Kontrolovali:	přítomní na schůzce	Datum:	20.3.2017
Vyvěšeno:	nástěnka a web	Datum:	21.3.2017