

**Zápis ze schůzky výboru č. 64**

<b>Datum a čas:</b>	11.5.2017 16:00 – 18:15	<b>Místo:</b>	klubovna
<b>Účastníci:</b>	Horáček (HO), Ledvina (LE), Mík (MI)		
<b>Hosté:</b>	Havlík (HI), Burda (BU), Skokan (SK) 17:30 - 18.00		
<b>Omluveni:</b>	-		
<b>Neomluveni:</b>	-		
<b>Schůzku řídil:</b>	LE		

**Program****Témata**

- 1) servis výtahu
- 2) kóje ve sklepě
- 3) výběr internetu
- 4) kolárna - p. Pýcha
- 5) průchod na dvůr
- 6) pult v podloubí
- 7) poutače kebabárny
- 8) úpravy přízemí
- 9) židle do klubovny
- 10) vzduchotechnika
- 11) různé

**Projednáno**

- 1) Po vypovězení smlouvy VHL k 30.6.2016 byla na základě poptávky a srovnání správcem (v příloze) vybrána firma Thyssen Krupp s.r.o., se kterou bude správce pověřen vyjednat novou servisní smlouvu s platností od 1.7.2017. Dozorce výtahu a vyprošovači zůstávají, pokud nebude potřeba nějaké další školení.
- 2) Sklepy byly 9.5. vyklizeny, 10.5. odvezen nepořádek a zavezeny díly. Do konce týdne by měly být v základě zprovozněny, čeká se na doměření a dodělání horního zakotvení a šprušování. Po instalaci kójí, předání a nastěhování zbývá vyměnit osvětlení v této části za LED a výhledově (po dokončení přízemí atd.) nechat vydláždit chodby. Tím bude prostor vytíratelný a nebude se z něj soustavně vynášet prach vzniklý otěrem betonu. Výbor navrhne na shromáždění zpoplatnění výměry všech sklepních kójí.
- 3) Společenství dostalo dvě nabídky: upgrade stávajícího WiMAXu na vyšší rychlost, nebo nově zavedené optické připojení. Cenovým limitem služby bylo usnesení 5. SSV (hlasování 2) s výší 300,- Kč za bytovou jednotku; do tohoto limitu se vešla nabídka bezdrátového připojení 30 resp. 50 Mbps a optické připojení 100 Mbps. Obě nabídky obsahovaly havarijní záložní připojení a 32 veřejných IP adres. Výbor odsouhlasil variantu od Dial Telecom 100/100 Mbps, agregace 1:1.
- 4) P. Pýcha projevil přání o „generální“ (správně: hlavní) klíč pro svého otce, z důvodů přístupu do kolárny pro střídaté použití jednoho kola. Z nabídnutých možností
  - a) pro sdílené kolo se použije nová kóji, a SVJ zajistí přístup z Thákurovy pro pověřené osoby
  - b) přihlásí se další osoba (syn?) a hlavní klíč dostane automaticky (takhle to např. provedl v minulosti vlastník J15)
  - c) na shromáždění se odhlasuje další výjimka pro J21 a hlavní klíč se zadá do výroby (negarantuje se výsledek)
  - d) spodní mříž do dílny se zapojí do systému RFID otevírání, stávající čipy ji budou otevírat (netýká se kolárny samotné)
  - e) do dílny se dá zámek s nižším oprávněním, takže tam budou moci všichni včetně provozoven (netýká se kolárny samotné)
 dopředu odmítl variantu a) i b), proti variantě e) mluvilo snížení úrovně bezpečnosti v dílně, umývárně i kolárně samotné, výbor doporučuje variantu d).
- 5) Na popud J16 se stal aktuálním pro rodiče předškoláků/školáků průchod na dvůr; aby se výbor

## Společenství vlastníků Evropská 530/26

mohl podnětem zabývat, provedl 26.3.2017 průzkum mezi všemi vlastníky dotazovacím mailem; u rodičů s těmito výsledky:

č.j.	přečteno	reakce	potřeba	podílení
J16	26.3.2017	iniciativa	ano	ano
J7	26.3.2017	mail	?	?
J11	26.3.2017	5 mailů	ano	?
J19	26.3.2017	mail	ano	ano
J4	26.3.2017	mail	ano	ano
J9	28.3.2017	mail	ano	ano
J3	26.3.2017	mail	ano	ano
J1	26.3.2017	slovní	ne	ne
J2	27.3.2017	slovní	ne	ne

Z tabulky je patrné, že v současném stavu nedostatku finančních prostředků je na realizaci ochotno podílet se bezúročnou půjčkou 5 jednotek; nejednalo by se tedy o žádnou sólovou akci.

Komplikací ovšem je, že původní souhlas s průchodem dvorem sousedního společenství nebude postačovat, neboť se jedná o pozemek ve vlastnictví MČP6. Půjde tedy o stavební úkon, pro který se bude muset provést dokumentace pro ohlášku/povolení, a bude muset být proveden řádným dodavatelským způsobem (dílo sestává z branky, ukotvení plotu, schodů, zábradlí). Cokoli menšího nebo méně oficiálního by mohlo způsobit fatální následky v případě úrazu či vloupání, např. při jednání s pojišťovnou. Výbor objedná výkres/projekt a poptá dodavatele; současně se může provést ohláška.

- 6) Restaurace projevila přání na montáž pultu v podloubí pro potřeby vyhnaných kuřáků. Chodník nepatří společenství, týká se nás pouze zakotvení do sloupů; s navrženým uspořádáním výbor vyslovil souhlas.
- 7) Bistro/kebabárna si z obou stran vchodu umístilo poutače; tyto jsou odnímatelné a měřicí element na fasádě byl znovu přišroubován. Pokud bude mít MČ výhrady (památková zóna), je to věcí nájemce resp. vlastníka.
- 8) S úpravami přízemí se čekalo na vyjádření hasičů; příští týden se předpokládá podání ohlášky na stavební úřad. Stavba samotná by začala po nashromáždění dostatečných prostředků na účtu.
- 9) Po mnohaletých odkladech se konečně objevily stohovatelné či skládací židle v odpovídající kvalitě za rozumnou cenu. Zkušební kus je k vidění v klubovně; po diskuzi se výbor rozhodl pro variantu 10 kusů pro trvalé použití v prostoru klubovny.
- 10) Odstranění vzduchotechniky na dvoře  
Výbor požádá nájemce/vlastníka o vyjádření, komu zařízení náleží (není v prohlášení vlastníka). Poté se přikročí k odstranění a vstup se zkrátí na nejmenší možnou míru.
- 11) Různé
  - a) změna úklidu v červnu  
V tomto období bude úklid prováděn pouze jednou týdně, a to v sobotu.
  - b) nepořádek v domě  
Podle postupu odsouhlaseného 10. shromážděním bude od teď vždy viník nepořádku zjištěn ze záznamu z videoserveru; bude osloven, aby zajistil nápravu. Pokud ne, věc přechází na shromáždění.
  - c) kolárna  
Po přeuspořádání kolárny je v příloze nový zavěšovací pořádek; výbor upozorňuje, že 2 závěsy pro hosty jsou k použití pouze krátkodobému (omezuji totiž vstup ostatním). Pokud bude zájem o zavěšení dětských kol, je možné si tuto službu objednat, nebo dětská kola uložit v nově vybudovaných sklepních kójích. Výbor na shromáždění navrhne zpoplatnění závěsu na kola.
  - d) závěrka  
Správce předal výboru účetní závěrku ke kontrole; postoupena revizorovi. Vzniká systematický nedoplatek na službách, především na vodném. Proto budou odpovídajícím způsobem zvýšeny zálohy; bytové vodoměry budou vyměněny v červnu po výběru dodavatele.
  - e) výstavba ve vnitrobloku  
Podle neoficiálních informací se uvažuje o zastavění vnitrobloku. Byl podán oficiální dotaz na útvar architekta.

## Společenství vlastníků Evropská 530/26

Úkoly - stav				
Číslo	Úkol	Kdo	Termín	Stav
53/8	Průběžné překládání silnoproudých rozvodů v suterénu	LE/BU	průběžně	R
53/9	Průběžné překládání slaboproudých rozvodů	LE	průběžně	R
55/3	Jednání s nájemcem J23 a příslušnými úřady ve věci suterénu	BU, LE	průběžně	R
56/8*	Příprava na zahájení prací, dvířka, malování, dveře atd.	?*	odloženo	R
56/9	Ztotožnění čipů J24	M+	hotovo	S
56/14	Doplnění čísel bytů	Jx/BU	úkol trvá	R
<b>56/15</b>	<b>Zprovoznění zvonků J7 a J29</b>	<b>Jx/BU</b>	<b>úkol trvá</b>	<b>R</b>
56/16	Zjištění možnosti osvětlení podloubí	BU/LE	úkol trvá	R
61/1	Sestavení alternativ odběru elektřiny dle nabídek	BU/LE	1.6.2017	R
62/3	Zajištění možnosti havarijního přístupu ke každé jednotce v domě	všichni	průběžně	Z
63/1	<del>Výpověď servisní smlouvy s VHL</del>	<del>LE, HO</del>	<del>31.3.2017</del>	<del>S</del>
63/2	<del>Uzavření smlouvy s Pe3ny.net</del>	<del>LE, HO</del>	<del>15.4.2017</del>	<del>S</del>
64/1	Předání podkladů k výběru firmy servisu výtahu	BU	ihned	Z
64/2	Vypracování servisní smlouvy na výtah	BU	1.6.2017	Z
64/3	Dokončení a uzavření smlouvy s Dial Telecom	LE+HO	1.6.2017	Z
64/4	Ukončení smlouvy na internet s WIA	LE+HO	1.6.2017	Z

Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Závěry, usnesení
Úkoly označené * byly převzaty od předchozích členů výboru.
<b>Příští schůzka:</b> bude stanovena operativně

Podpisy			
<b>Zapsal:</b>	LE	<b>Datum:</b>	11.5.2017
<b>Kontrolovali:</b>	přítomní na schůzce	<b>Datum:</b>	11.5.2017
<b>Vyvěšeno:</b>	nástěnka a web	<b>Datum:</b>	11.5.2017

# Kolárna V/2017

