

**Zápis ze schůze výboru č. 71**

<b>Datum a čas:</b>	26.1.2018 18:00 – 21:10	<b>Místo:</b>	klubovna
<b>Výbor:</b>	Horáček (HO), Keil (KE), Ledvina (LE)		
<b>Hosté:</b>	Správce Burda (BU), revizor Mík (MI)		
<b>Omluveni:</b>	-		
<b>Neomluveni:</b>	-		
<b>Schůzku řídil:</b>	KE		

**Program**

1. Projednání podání k rejstříkovému soudu
2. Upřesnění pravidel mailové komunikace
3. Statická porucha v bytech **7** (530/7) a **1** (530/4)
4. Případy vandalizmu v domě
5. Kamerový systém
6. Nečinnost městské části Praha 6
7. Dodatek k mandátní smlouvě se správcem
8. Technické přínosné novinky v domě, budoucí výhled
9. Úklid v domě

**Projednáno**

1. Na základě dotazu rejstříkového soudu výbor projednal otázku zániku členství minulého výboru a usnesl se na obsahu dokumentů, které předloží rejstříkovému soudu (Odstoupení starého výboru, Pozvánka na 18. shromáždění SV Evropská 530/26, Zápis 18. shromáždění SV Evropská 530/26, Zápis 69. schůze výboru SV Evropská 530/26, Plná moc k zápisu změn do rejstříku). Výbor pověřuje současného i minulého místopředsedu výboru Michala Horáčka k podání aktualizovaných listin na rejstříkový soud.
2. LE navrhl lehce pozměněný systém přeposílání interních mailových zpráv se zálohováním navíc. Výbor s tímto návrhem souhlasí.
3. Spoluvlastníci bytu **7** (530/7) dodali dokumentaci, dle které je provedena náprava statické poruchy, z příložených dokumentace není zcela zřejmé ukotvení jistící traverzy, doptat se na hloubku usazení traverzy. Vlastník bytu **1** (530/4) poslala kopii zprávy statika, ze které vyplývá, že prasklina zdi v bytě **10** (530/14) není zaviněna odstraněním přičky v bytě **1** (530/4).
4. Výbor konstatuje, že je proti vandalizmu v domě (naposledy vylepování papírů na zrcadle ve výtahu, sprayerství) bezmocný. Nepodepsanými vzkazy se výbor rozhodně zabývat nehodlá.
5. Výbor se nezabýval písemným podnětem jednoho z vlastníků ohledně kamerového systému, protože vše bylo již probráno na předchozí schůzi výboru. Odesílatel podnětu byl instruován, aby svůj podnět přednesl na shromáždění.
6. Poslední dvě shromáždění rozhodla o postupu se zásobovací trasou pro restauraci – viz zápisy [17. SSV](#) a [18. SSV](#). MČ dosud nereagovala ani na náš zápis ani na referenci svého zástupce PhDr. Čepičky. Předseda napíše znovu adresný dopis vedoucí OSM.
7. Pro zvyšování počtu účetních položek během posledních let výbor uzavře dodatek k mandátní smlouvě se správcem.
8. Výbor se seznámil s některými technickými novinkami (DVB-T2, protipožární systémy, záložní napájení výtahu aj.) viz [zde](#).
9. Úklid v domě je nyní 1x týdně (pátek), podepsána nová smlouva se správcem.

Jednotky jsou značeny dle katastru 530/\*\*, **číslování správce uvedené na dveřích \*\***

**Úkoly - stav**

Číslo	Úkol	Kdo	Termín	Stav
53/9	Průběžné překládání slaboproudých rozvodů	LE	15. 12. 2017	R
55/3	Jednání s nájemcem J23 a příslušnými úřady ve věci suterénu	BU, LE	průběžně	R
56/8*	Příprava na zahájení prací, dvířka, malování, dveře atd.	?*	odloženo	R
56/14	Doplnění čísel bytů	Jx/BU	úkol trvá	R
<b>56/15</b>	<b>Zprovoznění zvonků J7 a J29</b>	<b>Jx/BU</b>	<b>úkol trvá</b>	<b>R</b>
56/16	Zjištění možnosti osvětlení podloubí	BU/LE	úkol trvá	R

61/1	<b>Sestavení alternativ odběru elektřiny dle nabídek</b>	BU/LE	1. 6.2017	R
<b>62/3</b>	<b>Zajištění možnosti havarijního přístupu ke každé jednotce v domě</b>	<b>všichni</b>	<b>průběžně</b>	<b>Z</b>
67/2	Upozornění ve 4 světových jazycích na všechny instrukce v domě	SI	30. 9. 2017	R
68/1	<del>Seřazení investičních priorit všemi členy výboru a revizorem</del>	<del>viz</del>	<del>10. 10. 2017</del>	<del>S</del>
68/2	Zjištění vlastníka vzduchotechniky pro její odstrojení	LE	31. 10. 2017	S
69/1	Uplatnění objednávky požárního hlásiče pro jednotlivé byty	všichni	31. 12. 2017	Z
69/2	Poslání plných mocí doporučeně 2 vlastníkům	HO	31. 12. 2017	S
69/3	Předání agendy pokladny a archivu	MI, KE, HO	31. 12. 2017	Z
69/4	Objednání deratizace pro dvůr	BU	30. 11. 2017	S

Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

### Závěry, usnesení

Úkoly označené \* byly převzaty od předchozích členů výboru.

**Příští schůzka:** bude stanovena operativně

### Podpisy

<b>Zapsal:</b>	KE	<b>Datum:</b>	26. 1. 2018
<b>Kontrolovali:</b>	BU, HO, LE, MI	<b>Datum:</b>	3. 2. 2018
<b>Vyvěšeno:</b>	nástěnka a web	<b>Datum:</b>	3. 2. 2018