

Zápis ze schůze výboru č. 72

Datum a čas:	21. 3. 2018 16:00 – 18:00	Místo:	klubovna
Výbor:	Horáček (HO), Keil (KE), Ledvina (LE)		
Hosté:	Správce Burda (BU), revizor Mík (MI)		
Omluveni:	-		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	KE		

Program

- 1) Průchod na dětské hřiště
- 2) Nová vzduchotechnika na dvoře
- 3) Jednání se SNEO
- 4) Lešení v přízemí
- 5) Úprava WC v přízemí
- 6) Skládka dřeva ve sklepě
- 7) Rozbité dveře do domu
- 8) GDPR
- 9) Klíče

Projednáno

- 1) Předseda výboru podal informace o jednáních se zástupci sousedního společenství a zástupci městské části ve věci průchodu na dětské hřiště přes sousední pozemek - odkoupení části sousedního pozemku naším společenstvím nebo případně zřízení věcného břemene průchodu. Celkové jednání skončilo neochotou sousedního společenství i městské části přizvat nás k privatizaci, a tím pro nás je věc prozatím uzavřená s tím, že se nejeví jakákoliv možnost průchodu získat. Věc je ze strany MČ uzavřená. V následujících dnech je pouze možné rozporovat jednání a postup druhých stran. LE byl pověřen sepsáním stížnosti na způsob a průběh privatizace obecního majetku na městskou část.
- 2) Ve věci odstranění vzduchotechniky, která patřila městské části pro provoz restaurace, se situace zkomplikovala zpětnou instalací části vzduchotechniky bez souhlasu výboru. Tím, že se v minulosti jednalo pouze o odstranění, bylo toto jednání přinejmenším nestandardní a neschválené. Práce na vzduchotechnice byly provedeny:
 - a. s vyloučením účasti správce, a to jak při demontáži, tak montáži
 - b. následná montáž byla provedena bez povolení výboru, a kdyby náhodně nebyl přítomen člen výboru a revizor tak i bez zástupce společenství
 - c. nebyla předložena žádná dokumentace k instalaci vzduchotechniky
 - d. osoby, provádějící úpravu, byly opakovaně upozorněny, že konají v rozporu s pravidly, a to mailem, telefonicky a vývěskou na nástěnce i dveřích do dvoraVýbor se tedy usnesl, že žádá městskou část o odstranění veškerých zbytků vzduchotechniky, a to včetně nově nainstalované části a zakončení vzduchotechniky na obvodové zdi domu.
- 3) V jednání se SNEO v otázkách zásobovací cesty restaurace dochází ke stagnaci ze strany SNEO i MČ a dochází k liknavosti. Bylo zjištěno, že byly vyváženy sudy ze sklepa výtahem pro dopravu osob, což je zcela nepřijatelné. Výbor rozhodl, že se počká do vyjádření SNEO na e-mail, který zaslal předseda, a následně kroky se operativně stanoví.
- 4) Výbor rozhodl, že lešení uložené v přízemí zatím zůstane na svém místě. Jeho odstranění není zatím možné, protože práce, pro které je určeno, jsou zdržovány neochotou městské části udělat odsouhlasené části zásobovací cesty restaurace. Až bude zprovozněna zásobovací cesta ze strany města, a bude zajištěn závazek nepoužívání vstupní chodby pro zásobování, budeme pokračovat v úpravách přízemí (posílení elektřiny, začištění všech přívodů, vymalování) a následně se lešení odstraní. MČ a SNEO zatím neudělali žádné kroky.
- 5) Na žádost bytu číslo **16** bylo rozhodnuto, že WC v přízemí bude dočasně poskytnuto pro účely skladování kočárku pro dvojčata, aby se tak zamezilo případnému poškození výtahu.
- 6) Výbor se zabýval i otázkou skladování dřevěných polotovarů v suterénu. Prkna a hranoly budou uskladněny do sklepa k materiálu, aby požární úniková cesta zůstala průchozí. Materiál bude později

- použit na obnovu těch částí dřevěných kójí, které jsou v havarijním stavu.
- 7) Správce sdělil, že skleněná výplň domovních dveří, která byla rozbita v souvislosti s agresivním jednáním nájemníka bytu číslo **7 a 29**, který i současně znečistil přilehlé venkovní prostory domu, bude opravena do pátku 22. 3. 2018 na náklady vlastníka bytu. Celý incident byl projednán s vlastníkem bytu, který se omluvil a slíbil nápravu. Znovu se potvrdila obava z pronájmů (zejména krátkodobých) bez dodržování pravidel a opodstatněnost instalovaného kamerového systému.
 - 8) Výbor se též zabýval situací, která nastane vstoupením NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR) v platnost. Toto nařízení bude zpracováno ve směrnici Společenství vlastníků Evropská 530/26. Dále si dovoluje informovat vlastníky bytových jednotek, že toto nařízení nemá zvláštních dopadů na činnost společenství a to hlavně z důvodů, že veškeré složky společenství jednájí v těchto věcech v souladu s legislativními povinnostmi. Jedná se tak spíše o nutnost sepsání směrnice k některým postupům.
 - 9) Za dobu existence klíčového systému (SGHK) došlo ke dvěma ztrátám hlavních klíčů. Z tohoto důvodu bylo vypracováno vzorové čestné prohlášení, které v případě „bezpečné“ ztráty pro získání náhrady příslušní uživatelé podepíší a bude je zavazovat ke spoluúčasti na náhradě nákladů. Z tohoto důvodu si výbor dovoluje požádat obyvatelé domu, aby upřednostňovali nošení a používání čipů jejichž náhrada je bezproblémová. Hlavní vstup bude později předělán na samozamykací, takže nebude nutné jej na noc zamykat. Z vnitřní strany bude únikový odchod i v zamčeném stavu umožněn pouhou klikou, z vnější strany klikou ovládanou čipem/klávesnicí či spuštěním požárního poplachu. Současně zůstane všude zachována hlavní funkčnost cylindrických vložek, tj. prostá mechanika, podle požadavku vlastníků nedůvěřujících elektronice.

Jednotky jsou značeny dle katastru 530/**, **číslování správce uvedené na dveřích ****

Úkoly - stav				
Číslo	Úkol	Kdo	Termín	Stav
53/9	Průběžné překládání slaboproudých rozvodů	LE	15. 12. 2017	R
55/3	Jednání s nájemcem J23 a příslušnými úřady ve věci suterénu	BU, LE	průběžně	R
56/8*	Příprava na zahájení prací, dvířka, malování, dveře atd.	?*	odloženo	R
56/14	Doplnění čísel bytů	Jx/BU	úkol trvá	R
56/15	Zprovoznění zvonků J7 a J29	Jx/BU	úkol trvá	R
56/16	Zjištění možnosti osvětlení podloubí	BU/LE	úkol trvá	R
61/1	Sestavení alternativ odběru elektřiny dle nabídek	BU/LE	1. 6.2017	R
62/3	Zajištění možnosti havarijního přístupu ke každé jednotce v domě	všichni	průběžně	Z
67/2	Upozornění ve 4 světových jazycích na všechny instrukce v domě	SI	30. 9. 2017	R
69/1	Uplatnění objednávky požárního hlásiče pro jednotlivé byty	všichni	31. 12. 2017	Z
72/1	Stížnost na postup při privatizaci pozemku 684/6	LE, KE	neprodleně	Z
72/2	Žádost o odstranění vzduchotechniky na dvoře	BU, KE	30. 4. 2018	Z
72/7	Oprava skel domovních dveří	BU	23. 3. 2018	R
72/8	Sepsání směrnice ke GDPR	HO, LE	25. 5. 2018	Z

Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Závěry, usnesení
Úkoly označené * byly převzaty od předchozích členů výboru.
Příští schůzka: bude stanovena operativně

Podpisy			
Zapsal:	HO	Datum:	21. 3. 2018
Kontrolovali:	BU, KE, LE, MI	Datum:	27. 3. 2018
Vyvěšeno:	nástěnka a web	Datum:	28. 3. 2018