

Zápis ze schůze výboru číslo 75

Datum a čas:	19. 9. 2018 16:00 – 18:20	Místo:	klubovna
Výbor:	Horáček (HO), Keil (KE), Ledvina (LE)		
Hosté:	(BU) Burda - správce		
Omluveni:	Mík (MI) - host		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	KE		

Program

- 1) Finance
- 2) Zásobovací cesta restaurace
- 3) Přeložení hlavního jištění přívodu elektrické energie domu v přízemí
- 4) Odstoupení člena výboru (LE) D. Ledviny a revizora (MI) V. Míka
- 5) DVB-T2
- 6) Společný komín
- 7) Přepažení světlíku
- 8) Klíčový systém SGHK
- 9) Různé

Projednáno, závěry, usnesení, hlasování

- 1) Výbor konstatoval, že se už podařilo zajistit malou finanční rezervu. Tuto rezervu stanovil na 200 000,00 Kč, jak si stanovil na své 69. schůzi. Částka bude přesunuta na spořicí účet, aby se ochránila před operacemi na běžném účtu.
- 2) Předseda KE bude kontaktovat společnost AZ hutní, která má nainstalovat skluzy pro vozíky na schodiště zásobovací cesty restaurace a poptá, zaurguje termín dokončení. Následně proběhne doplnění veškeré dokumentace a všech vyjádření jednotlivých zainteresovaných organizací, hasiči, hygiena a proběhne kolaudace.
- 3) Ve věci přeložení hlavního jištění elektrické energie je stav následující:

Je připravena nová hlavní skříň, která bude zabudována do obvodové zdi pod zvonky. Následně bude provedeno posílení hlavního vedení v domě (minimálně do prvního rozvaděče) a po obdržení povolení k rozkopání chodníku energetici přepojí i hlavní přívod do domu. V tuto chvíli se hledá společnost, která provede zednické práce. Prováděcí firma, která provede přepojení silových kabelů a přívodu do domu do nového rozvaděče, je určena PRE. Jedná se o jejich dodavatele.

- 4) Člen výboru Ing. David Ledvina po ročním působení doručil odstoupení ze své pozice člena výboru a potvrdil kandidaturu na revizora, z důvodů kontinuity informovanosti. Ke stejnému datu končí i revizor Ing. Václav Mík, CSc. Tyto rezignace byly funkcionáři dlouho a veřejně avizované, výbor je očekával a jejich rezignaci přijal. Volební shromáždění Společenství vlastníků Evropská 530/26 se podle stanov musí konat do 9. listopadu 2018. Výbor proto žádá všechny členy Společenství o včasné předložení svých kandidátek. Informace k volbám budou viditelně vyvěšeny na nástěnce.
- 5) Výbor projednal i situaci s přechodem na DVB-T2. Vzhledem k tomu, že společnou anténu podle všeho využívá minimum vlastníků, doporučuje všem, aby přechod na DVB-T2 řešili vlastním [set-top boxem](#).
- 6) Výbor se zabýval i situací [společného komínu](#). Dva další vlastníci si nedávno instalovali spotřebiče, které je možno v tomto komínu provozovat (turbo provedení). Vyzývají se tedy i ostatní, pokud chtějí, aby tak učinili, vzhledem k tomu, že se tyto spotřebiče již nebudou vyrábět. V případě instalace jiných spotřebičů (kondenzační provedení) mohou nastat problémy, jak byli všichni informováni na shromáždění.
- 7) Dále byla projednána i situace společného světlíku pro byty 2, 3, 6, 7, 11, 12, 16, 17. Zde vzhledem k zásahům v minulosti a realizaci společného komínu došlo k nestandardním řešením, které se musí v budoucnosti napravit. Stav a návrhy jsou [přílohou](#) tohoto zápisu a budou na webu. Následně budou předneseny na shromáždění a rozhodnuty v dalším průběhu, jinak vlastník bytu 3 provede realizaci varianty a).
- 8) Ve věci klíčového systému byl aktualizován [stav k září 2018](#), kde se výbor usnesl vrátit podle původního návrhu z roku 2012 jiné oprávnění pro vstupní mříž. Osoby s tzv. zalévacími klíči se do domu dostanou i při uzamčení vstupu, a dále mohou použít pro výtah či mříž svůj čip. Podle původní [smlouvy](#) s dodavatelem jsou každé další doobjednávky možné jen za účasti 2 statutárů.
- 9) Různé – příspěvky LE:
 - a. Podle úkolu z 19. SSV vypracoval [seznam](#) provedených prací na kamerovém systému za předchozí rok k datu shromáždění (od té doby stop stav).
 - b. Dále informoval výbor o stavu RFID systému po dosažení magické hranice 100.000 otevření, [zpráva](#) je k dispozici.
 - c. Provedl nový aktualizovaný [soupis uzávěrů vody](#), který bude vyvěšen na webu. Dále bude provedeno značení jednotlivých uzávěrů tak, aby jednotliví odběratelé věděli, kterou stoupačku v případě nutnosti uzavřít a nepoužít hlavní uzávěr (omezení ostatních, zanášení systému nečistotami).
 - d. Vytvořil nový [plánek komínů](#) a jejich stavu se zapracováním posledních úprav, který bude umístěn na webu.

Úkoly, stav

Číslo	Úkol	Kdo	Termín	Stav
55/3	Jednání s nájemcem J23 a příslušnými úřady ve věci suterénu	BU, LE	průběžně	R

56/14	Doplnění čísel bytů	BU	úkol trvá	R
56/15	Zprovoznění zvonků bytů 7 a 29	BU	úkol trvá	R
56/16	Zjištění možnosti osvětlení podloubí	BU, LE	úkol trvá	R
61/1	Sestavení alternativ odběru elektřiny dle nabídek	BU, LE	31. 12. 2018	R
69/1	Uplatnění objednávky požárního hlásiče pro jednotlivé byty	všichni	31. 12. 2019	R
72/2	Žádost o odstranění vzduchotechniky na dvoře	BU, KE	30. 6. 2018	R
72/8	Sepsání směrnice ke GDPR	HO, LE	25. 5. 2018	S

Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Podpisy

Zapsal:	HO	Datum:	19. 9. 2018
Kontrolovali:	KE, LE, BU	Datum:	
Vyvěšeno	nástěnka a web	Datum:	28. 9. 2018
Příští schůzka:		Datum:	operativně