

Zápis ze schůze výboru číslo 77

Datum a čas:	19. 11. 2018 18:00 – 20:11	Místo:	klubovna
Výbor:	Horáček (HO), Keil (KE), Ledvina (LE), Šmatlák (SM)		
Hosté:	Mík (MI)		
Omluveni:	-		
Neomluveni:	-		
Schůzi svolal:	KE		
Schůzi řídil:	KE		

Program

- 1) Ustavení výboru a volba funkcí, rozdělení činností
- 2) Předání klíčů odstupujícího revizora a člena výboru
- 3) Nastavení přístupových práv členů výboru a revizora k bankovnímu účtu společenství, datové schránce a PC v klubovně
- 4) Předání některých činností odstupujícího člena výboru
- 5) Stanovení postupu při zveřejňování dokumentů SVJ na webu
- 6) Ustanovení funkce dozorce výtahu a stanovení postupu při závadách a přebírání oprav
- 7) Ustanovení údržbových prací
- 8) Úklid v domě
- 9) Práce
- 10) Kontrola

Projednáno, závěry, usnesení, hlasování

1) Ustavení výboru a volba funkcí, rozdělení činností

Výbor na svém jednání po volbě 3. člena výboru a revizora za odstupující uvedl do výboru svého nového člena, Pavla Šmatláka (SM). Výbor tedy dále pracuje v tomto složení:

předseda -----MUDr. Jiří Keil (KE)

místopředseda-----Michal Horáček (HO)

člen -----Pavel Šmatlák (SM)

revizor SVJ-----Ing. David Ledvina (LE)

Jednotlivé činnosti, které vykonávají členové výboru, budou rozděleny na příští schůzi výboru. Výbor následně zplnomocnil místopředsedu HO k podání změn v rejstříku na rejstříkový soud.

2) Předání klíčů odstupujícího revizora a člena výboru

SM převzal klíče od odstupujícího revizora. Totéž bylo provedeno členy výboru od odstupujícího člena výboru LE. Předání je potvrzeno protokoly.

3) Nastavení přístupových práv členů výboru a revizora k bankovnímu účtu společenství, datové schránce a PC v klubovně

V následujících dnech budou provedeny změny v přístupech k bankovnímu účtu SVJ, datové schránce a PC v klubovně SVJ a to následovně:

přístup k účtu SVJ-----členové výboru a správce-----plný přístup
-----revizor-----nahlížení
datová schránka -----členové výboru -----plný přístup
PC SVJ -----členové výboru a revizor-----plný přístup

4) Předání některých činností odstupujícího člena výboru

Bylo přeměřováno telefonní číslo SVJ na předsedu výboru KE včetně administrace VoIP na které se bude podílet s místopředsedou HO. Elektronický archiv dokumentu SVJ převezme a dále bude administrovat místopředseda HO. Deposit klíčů SVJ bude spravován revizorem LE.

5) Stanovení postupu při zveřejňování dokumentů SVJ na webu

Vzhledem k tomu, že od tohoto výboru bude webové stránky administrovat osoba mimo výbor SVJ, bylo určeno, že za verzi, kterou výbor nechá uveřejnit na webu, bude odpovídat zapisovatel.

6) Ustanovení funkce dozorce výtahu a stanovení postupu při závadách a přebírání oprav

Dozorci výtahu MI byla prodloužena smlouva. Výbor potvrdil jeho právo objednávat servisní zákroky přímo u společností poskytující servis ve vztahu k výtahu tak, aby byla zajištěna minimální odstávka výtahu. Dále bude v jeho pravomoci vyžadovat osobní předání od těchto servisních subjektů.

7) Ustanovení údržbových prací

Byla potvrzena platnost stávající objednávky prací, údržby, oprav, renovace, inovace, z roku 2015 se společností Ing. David Ledvina. Každý jednotlivý úkon opravy či vylepšení bude po poradě objednávat výbor písemně.

8) Úklid v domě

Výboru byla doručena smlouva s novým poskytovatelem úklidových služeb, se kterým byla navázána spolupráce. Úklid bude provádět společnost Andulka services s. r. o. od 1. 12. 2018. Na začátku provede generální úklid, který nabídla zdarma při převzetí domu. Dozorem nad úklidem byl pověřen revizor LE, který bude vypracovávat průběžně zprávy o nedostatcích a předávat výboru. Konkrétní povinnosti dohodne výbor přímo s uklízející osobou tak jak je ve smlouvě.

9) Práce

Výbor rozhodl, že kamera, která je od počátku umístěna v podloubí a snímá pouze vchodové dveře a je tudíž nejdůležitější, bude zapojena do systému nahrávání dle pravidel SVJ. Toto rozhodnutí je zcela v souladu s platnou legislativou.

Výbor se zabýval pracemi probíhajícími v domě. Hlavní rozvodná skříň byla instalována do zdi vedle vchodu. Následně bude umístěna dle požadavků tak, aby lícovala s pilířem bez obkladů, a bude zafixována kvalitní stavební hmotou (betonem). Energetici, po obdržení povolení k pracím na chodníku, provedou natažení nové kabeláže. Pak dojde k odstranění stávající HRS a zazdění otvoru cihlami a betonem. Předseda KE byl také pověřen sepsáním dopisu na MČP6 s žádostí o finanční

příspěvek na toto zesílení vedení vzhledem k tomu, že je vyvolaná zvýšeným odběrem nájemců městské části.

Zásobovací cesta pro restauraci je ve stavu, kdy jsou vyráběny skluzy pro vozíky a po jejich pozinkování a instalaci na schodiště proběhne kolaudace. Konečnou instalaci skluzů výbor očekává do vánočních svátků.

10) Kontrola

Ve smyslu oznámení revizora na 20. SSV bude revizor nejen vyřizovat podněty jednotlivých vlastníků, ale také průběžně poskytovat výboru týdenní zprávu o zjištěných/hlášených nedostatcích. Jednoduchým náhledem do stavové tabulky bude možné zjistit, co už vyřízeno bylo a co ještě zbývá.

Podpisy

Zapsal:	HO	Datum:	19. 11. 2018
Kontrolovali:	KE, LE, MI, SM	Datum:	27. 11. 2018
Vyvěšeno	nástěnka a web	Datum:	28. 11. 2018
Příští schůze:		Datum:	operativně