

Zápis ze schůze výboru číslo 78

Datum a čas:	19. 2. 2019 17:00 – 20:00	Místo:	klubovna
Výbor:	Horáček (HO), Keil (KE), Šmatlák (SM) – od 18:00		
Pozvaní hosté:	Ledvina (LE) – revizor, Burda (BU) – správce, F. Šípek (SI)		
Omluveni:	Šípek (SI)		
Neomluveni:	-		
Schůzi svolal:	KE		
Schůzi řídil:	KE		

Pro účely tohoto zápisu platí:

V zápise ke zjednodušení jsou uváděny zkratky statutárních zástupců, revizora a správce domu. J. Keil – předseda (KE), M. Horáček – místopředseda (HO), Pavel Šmatlák (SM), D. Ledvina – revizor (LE), J. Burda – správce domu (BU). U pozvaných osob jsou uvedeny zkratky ve smyslu: pan/paní/slečna XY. Číslo [xx] místo celých jmen a čísla bytů ve významu – zástupce bytu číslo xx.

Program

- 1) Kolaudace zásobovací cesty
- 2) Elektromontážní práce v přízemí
- 3) Požadavky živnostenského úřadu na umístění označení provozoven
- 4) Stížnosti na hosty či nájemníky bytů 7 a 29
- 5) Výtah
- 6) Pe3ny: instalace vnitřního vedení k bytům
- 7) Ostatní

Projednáno, závěry, usnesení, hlasování

- 1) Výbor projednal stav prací zásobovací cesty pro restauraci a přípravu na její kolaudaci. Z prací zůstává úprava projektu, kde budou na doporučení HZS tři požární úseky (prostor sklepů SVJ, zásobovací cesta restaurace, prostor popelnic provozoven) **<78/1-BU>**. Dále je zapotřebí upravit protipožární dveře spojující zásobovací cestu (rozpočet byl předložen BU a výborem schválen) **<78/2-BU>** a pravý sklep a osadit protipožární dveře do prostoru popelnic provozoven (bude vybrán dodavatel a cena) **<78/3>**. Doklady, potřebné ke kolaudaci jsou v následujícím stavu:
 - a. *revizní zpráva na elektrickou instalaci provedenou v dotčeném společném prostoru cesty – revizní zpráva je součástí celkové revizní zprávy provedené po rekonstrukci prostor suterénu. Je potřebné zjistit, zda se dá tato zpráva předložit, zda je dostatečně identifikovatelný onen prostor, popřípadě provést elektrickou revizi.* **<78/4-BU>**
 - b. *prohlášení zhotovitele stavby, že provedl stavbu podle projektu –*
 - i. stavební část – čekáme na potvrzení **<78/5-HO, KE>**
 - ii. elektro část – čekáme na potvrzení **<78/5-HO, KE>**
 - iii. část schodů – máme
 - c. *prohlášení s dokladem od zhotovitele kam odvezl demontovaný materiál k likvidaci –*
 - i. stavební část – čekáme na potvrzení **<78/5-HO, KE>**

- ii. elektro část – čekáme na potvrzení **<78/5-HO, KE>**
 - iii. část schodů – máme
 - d. prohlášení zhotovitele, že použitý materiál odpovídá platným ČSN čili prohlášení o shodě –
 - i. stavební část – čekáme na potvrzení **<78/5-HO, KE>**
 - ii. elektro část – čekáme na potvrzení **<78/5-HO, KE>**
 - e. prohlášení zhotovitele schodů, že schody byly zhotoveny podle ČSN a že odpovídají bezpečnostním předpisům –
 - i. část schodů – máme
 - f. doklad o převzetí stavby objednavatelem –
 - i. stavební část – čekáme na potvrzení **<78/5-HO, KE>**
 - ii. elektro část – čekáme na potvrzení **<78/5-HO, KE>**
 - iii. část schodů – máme
- 2) Výbor posoudil předložené nabídky BU na elektromontážní práce na posílení hlavního přívodu do domu. Dvě nabídky jsou v rozdílných rozsazích, a tudíž výbor rozhodl, že je nutné pořídit projektovou dokumentaci **<78/6-BU, HO>**, která nám zaručí jasný a konečný rozsah potřebných prací, tak, aby byl schválen PRE a byl dostačující pro odběry domácností v domě s určitým výhledem jejich modernizací a zároveň, aby SVJ nevyvalovalo zbytečně moc finančních prostředků na rekonstrukci elektroinstalace.
 - 3) Požadavky živnostenského úřadu byly projednány a výbor se usnesl, že počká, kolik případných požadavků na umístění identifikace vně domu přijde na výbor. Poté po konzultaci s jednotlivými podnikateli rozhodne o jednotné formě.
 - 4) K situaci s ubytováním byl pozván jeho provozovatel [7, 29] aby vysvětlil nedobrou situaci a poreferoval o nápravě dané situace. V domě je hluk, který ruší ostatní vlastníky, a objevili se i případy kdy došlo k poškození věcí (voda u stropu). Na hluk přišli na výbor 4 stížnosti. Stále se ozývá klepání, jako by z topení. Dochází i k dobývání do jiných bytů, protože nájemníci nejsou dostatečně informováni o patře/podlaží a mnohdy jsou i dezorientovaní. Je to důsledek toho, že ubytovatel neinformuje dostatečně své hosty. Dále je i nadále bráněno správci BU v instalaci zvonků do obou bytů s odůvodněním, že [7, 29] nejprve projedná jejich instalaci s výborem. To i v situaci, kdy výbor již na minulých schůzích pověřil (BU) jejich instalaci a dohodou s vlastníkem. [7, 29] se omluvil z účasti na schůzi výboru z důvodů pracovní zaneprázdněnosti. Výbor ho vyzval, aby navrhl termín, kdy bude ochoten se na výbor dostavit. Žádný termín v době konání schůze výboru nebyl zatím stanoven. KE bude urgovat.
 - 5) Revizor LE přednesl zprávu dozorce výtahu, který uvádí, že výtah je devastován nájemníky [7, 29] a to zejména tím, že blokování dveří je činěno mechanicky a ne pomocí vypínače nebo zakrytí fotobuňky. Plyne to opět z nedostatečné informovanosti nájemníků. I tuto věc projedná výbor s [7, 29] jakmile se dostaví na jeho jednání.
 - 6) HO informoval, že jej kontaktovali zástupci poskytovatele internetu Pe3ny, od kterých máme do domu zaveden optický kabel. Pe3ny chtějí pokračovat v instalaci vnitřního vedení, tak jak bylo v minulosti smluvně dohodnuto a to až k jednotlivým bytům. Veškeré tyto práce jsou podle podmínek plně v režii společnosti Pe3ny. Vzhledem k tomu, že není dostatečně upraven interiér domu k této instalaci, dohodne HO **<78/7-HO>**, pokud společnost Pe3ny bude ochotna, částečnou instalaci v patrech kde jsou připraveny trubky na vedení, nebo další odklad těchto prací. Vlastníci budou průběžně informováni. Zároveň si dovoluujeme vlastníky vyzvat, aby průběžně informovali výbor, zda budou chtít zavést optický kabel až do bytu a instalovat převodník k připojení do PC.

Výbor provede evidenci, popřípadě udělá anketu zájemců a instalace se provede najednou. Případný termín bude včas oznámen. Výhledově se jedná spíše o druhou polovinu roku 2019.

7) Ostatní

- a. Správce BU informoval o tom, že [7, 29] dluží na platbách do fondu oprav. Správce již zaslal upomínku, ale [7, 29] zatím nereagoval. Výbor se tedy usnesl, že bude následovat další upomínka a po té přistoupí k notářskému doručení.

Dále BU informoval, že letošní odečet vody se vešel s rozdílem pod 1 %.

Úkoly

Číslo	Úkol	Kdo	Termín	Stav	
56	14	Doplnění čísel bytů	BU	úkol trvá	R
56	15	Zprovoznění zvonků bytů 7 a 29	BU	úkol trvá	R
56	16	Zjištění možnosti osvětlení podloubí	BU	úkol trvá	R
61	1	Sestavení alternativy odběru elektřiny dle nabídek	BU	úkol trvá	R
69	1	Uplatnění objednávky požárního hlásiče pro jednotlivé byty	všichni	úkol trvá	R
72	2	Žádost o odstranění vzduchotechniky na dvoře	BU, KE	úkol trvá	R
78	1	Dohodnutí změny projektu zásobovací cesty restaurace se třemi požárními úseky	BU	ihned	Z
78	2	Úprava protipožárních dveří mezi zásobovací cestou restaurace a pravým sklepem	BU	ihned	objednáno
78	3	Osazení protipožárních dveří v prostoru popelnic provozoven		ihned	výběr dodavatele
78	4	Elektrická revize instalace v prostoru zásobovací cesty	BU	ihned	Z
78	5	Prohlášení zhotovitelů stavby a elektrorozvodů, že stavbu provedli dle projektu, že odpovídá ČSN, a že veškerý odpad byl ekologicky zlikvidován	HO, KE	ihned	R
78	6	Poptat elektro projektanty ke zhotovení konečného projektu na elektrorozvody v souvislosti s posílením hlavního elektrického přívodu	BU, HO	ihned	Z
78	7	Pokračovací jednání s Pe3ny - optické internetové připojení	HO	ihned	Z

Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Podpisy

Zapsal:	HO	Datum:	19. 2. 2019
Kontrolovali:	BU, KE, LE, SM	Datum:	7. 3. 2019
Vyvěšeno	nástěnka a web	Datum:	7. 3. 2019
Příští schůze:		Datum:	operativně