

Zápis ze schůze výboru číslo 79

Datum a čas:	4. 4. 2019 19:00 – 20:00	Místo:	klubovna
Výbor:	Horáček (HO), Keil (KE)		
Pozvaní hosté:	F. Šípek (SI)		
Omluveni:	Šmatlák (SM)		
Neomluveni:	-		
Schůzi svolal:	KE		
Schůzi řídil:	KE		

Pro účely tohoto zápisu platí:

V zápise ke zjednodušení jsou uváděny zkratky statutárních zástupců. J. Keil – předseda (KE), M. Horáček – místopředseda (HO), Pavel Šmatlák (SM),. U pozvaných osob jsou uvedeny zkratky ve smyslu: pan/paní/slečna XY. Čísla [xx] místo celých jmen a čísla bytů ve významu – zástupce bytu číslo xx.

Program

- 1) Dlužná částka jednotky 7, 29
- 2) Zvonky 7, 29
- 3) Hluk
- 4) Čipy pro 7, 29
- 5) Ostatní
- 6) Zhotovení projektu na elektrorozvody v souvislosti s posílením hlavního elektrického přívodu
- 7) Zásobovací cesta restaurace

Projednáno, závěry, usnesení, hlasování

- 1) KE upozornil [7, 29] na dlužnou částku ve fondu oprav a penále. [7, 29] přislíbil splacení této částky. Dále přislíbil i nahlášení nového trvalého bydliště. Právě vzhledem k nesprávné adrese nebylo nové vyúčtování doručeno stejně tak jako upomínky. [7, 29] byl upozorněn na to, že nahlášení změn trvalého bydliště je jeho povinnost ze zákona a stanov.
- 2) Dále KE požádal [7, 29] o dohodu se správcem ohledně zvonků do bytu. Zvonky jsou nefunkční, zcela chybí a je obtížné se doklepat na nájemníky. [7, 29] přislíbil vyřešit toto s panem správcem a dohodnout se o termínu instalace zakoupených zvonků výborem.
- 3) Výbor dále projednal i stížnosti na hluk a ne vždy bezproblémové chování nájemníků [7, 29]. Jedná se zejména o stížnosti na hluk v pozdních nočních a brzkých ranních hodinách přednesených [3] a [12] a o vyřešení situace, v pár případech, bloudících nájemníků, kteří si spletly podlaží a dobývali se do jiných bytů. [7, 29] přislíbil umístění nějaké identifikační tabule na byt 7, 29 a důslednější informování svých nájemníků co se týče umístění bytu a domovního řádu zejména s důrazem na noční klid a pravidla chování v domě. [7, 29] přislíbil, že jeho nájemníci budou spíše dlouhodobější a tato pravidla zařadí do smluvních podmínek se svými nájemníky. Dále přislíbil oznamovat výboru změny svých nájemníků, kteří jsou v bytě déle než 3 měsíce, jednoduchým mailem na adresu výboru, což plyne také ze stanov Společenství Evropská 530/26, článek IV, odstavec 3.
- 4) Výbor projednal i situaci [7, 29] s nefunkčními čipy. Jde o to, že čipy dle usnesení shromáždění mají být ztotožněny s jejich držitelem. V případě činnosti [7, 29] to znamená vždy při změně nájemníka

změnit identitu k daným čipům. Z hlediska technického a z hlediska výboru toto není po oznámení změny nájemníka [7, 29] problém a lze to takto provádět. [7, 29] přislíbil i tuto spolupráci jakmile bude mít funkční čipy. Výbor zjistí stav, a co nejdříve dodá potřebné množství dle odsouhlaseného postupu.

- 5) [7, 29] požádal výbor o prioritizování investic a dokončení prací ve vstupu do domu, které jsou již několik let v rekonstrukci. Výbor ujistil jednotku [7, 29], že toto je prioritou.
- 6) Výbor obdržel od správce BU cenovou nabídku na zhotovení projektu hlavního elektrického přívodu do domu a případné nutnosti dalších elektro prací jako například výměny rozvaděčů či stoupaček s tím spojených tak, aby toto prošlo schválením PRE.
Cena projektu je ve výši 24 500,00 Kč.
Výbor toto odsouhlasil a zadal správci BU/dodavateli, jeho vypracování.
- 7) KE informoval, že pro kolaudaci zásobovací cesty chybí protipožární dveře k popelnicím provozoven, tyto zajistí SNEO a již jsou objednané (dodací termín 3-6 týdnů). KE bude urgovat správce, aby zkontaktoval jednatele firmy GibStav pro předání stavebních protokolů.

Úkoly

Číslo	Úkol	Kdo	Termín	Stav	
56	14	Doplnění čísel bytů	BU	úkol trvá	R
56	15	Zprovoznění zvonků bytů 7 a 29	BU	úkol trvá	R
56	16	Zjištění možnosti osvětlení podloubí	BU, LE	úkol trvá	R
61	1	Sestavení alternativy odběru elektřiny dle nabídek	BU, LE	31. 12. 2018	R
69	1	Uplatnění objednávky požárního hlásiče pro jednotlivé byty	všichni	31. 12. 2019	R
72	2	Žádost o odstranění vzduchotechniky na dvoře	BU, KE	30. 6. 2018	R
78	1	Dohodnutí změny projektu zásobovací cesty restaurace se třemi požárními úseky	BU	ihned	R
78	2	Úprava protipožárních dveří mezi zásobovací cestou restaurace a pravým sklepem	BU	ihned	S
78	3	Osazení protipožárních dveří v prostoru popelnic provozoven		ihned	R, dodá MČP6
78	4	Elektrická revize instalace v prostoru zásobovací cesty	BU	ihned	S
78	5	Prohlášení zhotovitelů stavby a elektrorozvodů, že stavbu provedli dle projektu, že odpovídá ČSN, a že veškerý odpad byl ekologicky zlikvidován	HO, KE	ihned	R
78	6	Poptat elektro projektanty ke zhotovení konečného projektu na elektrorozvody v souvislosti s posílením hlavního elektrického přívodu	BU, HO	ihned	S
78	7	Pokračovací jednání s Pe3ny - optické internetové připojení	HO	ihned	Z

Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Podpisy

Zapsal:	HO	Datum:	4. 4. 2019
Kontrolovali:	KE, SI	Datum:	10. 4. 2019
Vyvěšeno	nástěnka a web	Datum:	11. 4. 2019
Příští schůze:		Datum:	operativně