

# Zápis ze schůze výboru

Společenství vlastníků Evropská 530/26

Číslo:	<b>84</b>	Datum a čas:	<b>6. 5. 2020 17:00 – 19:30</b>	Místo:	<b>klubovna</b>
Výbor:	<b>J. Keil – předseda (KE), M. Horáček – místopředseda (HO), Pavel Šmatlák – člen (SM)</b>				
Pozvaní hosté:	<b>D. Ledvina – revizor (LE), J. Burda – správce domu (BU)</b>				
Omluveni:	-	Neomluveni:	-		
Schůzi svolal:	<b>KE</b>	Schůzi řídil:	<b>KE</b>		

## Pro účely tohoto zápisu platí:

V zápise ke zjednodušení jsou uváděny zkratky statutárních zástupců, revizora a správce domu. U pozvaných osob jsou uvedeny zkratky ve smyslu: pan/paní/slečna XY. Čísla [xx] místo celých jmen a čísla bytů ve významu: zástupce bytu číslo xx. Odkazy na úkoly jsou značeny <x,x>.

## Program

1. Výběr společnosti ke zhotovení HDV v přízemí
2. Příprava shromáždění společenství vlastníků jednotek
3. Výtah
4. Střecha
5. Ostatní

## Projednáno

1. Pan správce předložil 3 nabídky na zhotovení HDV. Nabídky obsahují rozpočet na rekonstrukci pouze části HDV v přízemí a rozpočet na rekonstrukci přízemní části včetně rekonstrukce stoupačky do pater. U jedné z nabídek byla přízemní část přepočítána panem správcem, neboť chyběla. Nabídky se pohybují v rozmezí 247 000,00 Kč – 396 464 Kč pro přízemí a 676 550,00 Kč – 950 892,00 Kč pro celý dům. Pan správce ještě firmu, která poslala jen nabídku pro celý dům, požádá o upřesnění. Nabídky výbor prostudoval a upřednostňuje variantu rekonstrukce pouze přízemí s ohledem na to, že nemůže dnes nikdo odhadnout, jaká energetická náročnost domu bude v budoucnu. Na stávající odběry jednotlivých bytových jednotek je podle názoru revizora stoupačka dnes předimenzovaná. Nedá se odhadnout, ani, jak se v budoucnu zachová PRE s případným povolením navýšení odběrů v bytových jednotkách. Výbor tedy s pomocí pana správce upřesní nabídky, připraví prezentaci rekonstrukce, klady a zápory obou variant i s ohledem na začištění jednotlivých pater a předloží rozhodnutí shromáždění. Zároveň výbor ještě upřesní časové možnosti a smluvní podmínky jednotlivých společností.
2. Výbor musí vyčkat na rozhodnutí státních orgánů ve věci omezení v souvislosti s pandemií koronaviru. Pokud by v brzké době nedošlo k dostatečnému uvolnění, aby se mohlo svolat shromáždění společenství, připraví výbor hlasování „per rollam“ k hlasování o účetní závěrce. Další věci se budou muset odsunout až do uvolnění omezení. Výbor nedoporučuje variantu, kdy by shromáždění bylo v omezeném počtu s plnými mocemi ostatních. Výbor předpokládá konání shromáždění v červnu. Účetní závěrka je k nahlédnutí u výboru.

3. Byla provedena inspekční prohlídka a odborná prohlídka výtahu. Na základě obou zpráv byly společností ThyssenKrupp vypracovány nabídky na odstranění závad (49 688,00 Kč bez DPH a 98 440,00 Kč bez DPH). Výbor požádal správce, aby ověřil položku výměny lan, která byla vyměněna před 3 lety. Závady a jejich odstranění je nutné vyřešit do 21. 5. 2020 <84,1>.
4. Pan správce byl požádán, aby oslovil společnost, která předložila nabídku na překlad střechy, aby nabídku aktualizovali <84,2>.
5. Pan revizor upozornil na skutečnost, že v prvním patře, je umístěn hořlavý odpad, který odporuje nařízení zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná zaprvé o zneprůchodnění únikové cesty a za druhé je toto hořlavina. Dále je někým umístěná jízdní kolo na schodišti z přízemí do suterénu. Výbor vyzývá vlastníky, aby odpad odstranili a kolo dával do kolárny.

Úkoly					
Číslo		Úkol	Kdo	Termín	Stav
56	14	Doplnění čísel bytů	BU	úkol trvá	R
56	16	Zjištění možnosti osvětlení podloubí	BU, LE	úkol trvá	R
61	1	Sestavení alternativy odběru elektřiny dle nabídek	BU, LE	31. 12. 2018	R
69	1	Uplatnění objednávky požárního hlásiče pro jednotlivé byty	všichni	31. 12. 2019	R
72	2	Žádost o odstranění vzduchotechniky na dvoře	BU, KE	30. 6. 2018	R
78	7	<del>Pokračovací jednání s Pe3ny – optické internetové připojení</del>	<del>HO</del>	<del>ihned</del>	<del>S</del>
81	3	Přesun kulaté popelnice pod platbu provozovny a do prostor popelnic provozoven	BU	31. 8. 2019	R
82	2	Opravy a úpravy stanov	všichni	30. 11. 2019	Z
<del>83</del>	<del>1</del>	<del>Výměna trakčního kola výtahu</del>	<del>BU</del>	<del>28. 2. 2020</del>	<del>S</del>
<del>83</del>	<del>2</del>	<del>Výběr a výměna zavíračů dveří</del>	<del>HO, BU</del>	<del>28. 2. 2020</del>	<del>S</del>
83	3	Směrnice RFID	KE, HO	31. 3. 2020	R
84	1	Ověření položek nabídek na odstranění závad z inspekční a odborné prohlídky.	BU	21. 5. 2020	Z
84	2	Obnovení nabídky na přeložení střechy.	BU	31. 5. 2020	Z

Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	HO	Datum:	6. 5. 2020
Kontrolovali:	KE, SM, BU, LE	Datum:	14. 5. 2020
Vyvěšeno	nástěnka a web	Datum:	17. 5. 2020
Příští schůze:		Datum:	operativně