

Zápis ze schůze výboru

Společenství vlastníků Evropská 530/26

Číslo:	87	Datum a čas:	5. 3. 2021 16:00 – 16:40	Místo:	klubovna
Výbor:	J. Keil – předseda (KE), M. Horáček – místopředseda (HO), Pavel Šmatlák – člen (SM)				
Pozvaní hosté:	D. Ledvina – revizor (LE), J. Burda – správce domu (BU)				
Omluveni:	-	Neomluveni:	-		
Schůzi svolal:	KE	Schůzi řídil:	KE		

Pro účely tohoto zápisu platí:

V zápise ke zjednodušení jsou uváděny zkratky statutárních zástupců, revizora a správce domu. U pozvaných osob jsou uvedeny zkratky ve smyslu: pan/paní/slečna XY. Číslo [xx] místo celých jmen a čísla bytů ve významu: zástupce bytu číslo xx. Odkazy na úkoly jsou značeny <x,x>.

Program

1. Příprava podkladů pro vlastníky k rekonstrukci hlavního domovního vedení (HDV)
2. Příprava volby nového výboru
3. Příprava schůze shromáždění
4. Stav oprav výtahu z inspekční a odborné prohlídky
5. Revizor – kontrola faktur

Projednáno

1. Do schránek vlastníků výbor rozdál výtisk podkladů k rekonstrukci HDV. Výtisk obsahuje zejména odborný posudek soudního znalce, žádaný na 22. schůzi shromáždění. Tento dokument je umístěn i na webových stránkách. Pokud jej někdo nedopatřením neobdržel, může si ho vyžádat u výboru (osobně, telefonicky, emailem). Termín schůze shromáždění, na kterém se bude rekonstrukce HDV hlasovat, zatím není, vzhledem k situaci, stanoven.
2. Výbor rozhodl, že vzhledem k epidemiologické situaci bude na základě stanov společenství a zákona 191/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášena volba nového výboru rozhodování mimo zasedání shromáždění „per rollam“.

USNESENÍ

-
- Výbor se opět obrací na vlastníky, aby zvážili svoji kandidaturu do výboru společenství. Do data vyhlášení zbývá poslední týden, a proto hlase své případné kandidatury včas výboru. Nejlépe na emailovou adresu jkeil@seznam.cz, michal.horacek@estral.cz, pavelsmatlak@gmail.com. V případě nezvolení podá dosluhující výbor žádost o jmenování opatrovníka k Městskému soudu v Praze, jehož hlavní agendou není činnost Společenství ale přesvědčování vlastníků, aby se správy svého vlastnictví ujali sami.
3. 3. a 4. 3. 2021 byly provedeny částečné opravy výtahu k odstranění závad zjištěných inspekční a odbornou prohlídkou. Opravy budou ještě dodělány v nejbližších dnech a následně bude umyta šachta. Bude též zrušena sběrná služba, a to minimálně po dobu závažné epidemiologické situace.

4. Vzhledem k tomu, že pan revizor zřejmě přeslechl ujištění pana předsedy na 86. schůzi výboru, že požadované faktury obdrží a i ty skutečnosti, na kterou upozorňoval pan předseda, že v týdnu od 22. 2. 2021 až do 28. 2. 2021 bude mimo Prahu a následující týden má 24 hodinové služby a místopředseda, že zaskakuje za kolegu, kterého skolil Covid-19 a tak má mnoho práce v zaměstnání a připravuje podklady pro hlasování o rekonstrukci HDV. Výbor nepovažoval za nutné toto uvést v zápisu, neboť dostatečně nepochopil urgentnost této kontroly, která nebude mít žádný odkladný účinek, protože všechny faktury jsou již zaplacené a bude jen k poučení do následujících dnů. Výbor činí tak nyní. Panu revizorovi, který toto žádá „jménem shromáždění“, byť výboru není známo, že by jej tímto shromáždění pověřilo, není nikde v zápise, budou podklady předány do konce března 2021 a to hlavně z důvodu náročnosti požadavků pana revizora, které nemusel za celou dobu trvání našeho společenství žádný z výborů plnit. Pan revizor vnesl námitku, že 31. 3. 2021 bude již pozdě na provedení kontroly. Pro úplnost přikládáme plné znění žádosti pana revizora do zápisu. Nutno upřesnit, že „citace“ mailu pod čarou, byla adresována D. Ledvinovi jakožto dodavateli služeb nikoli revizorovi. Bohužel to z citace pana revizora vypadlo.

Od: revizor@evropska530.cz

Komu: vybor@evropska530.cz <vybor@evropska530.cz>

Datum: 10. 2. 2021 8:15:05

Předmět: Kontrola faktur

Vážení členové výboru,

vzhledem k blížícímu se konci vašeho funkčního období je potřeba nějak uzavřít účetnictví, nejlépe kontrolou.

Pan předseda mne decentně upozornil na náležitosti, které od dodavatelů vyžadujete, a na mou nedůslednost.

Hodlám to nyní napravit, proto jménem shromáždění, kterému se zodpovídám, vás tímto žádám o předložení faktur za rok 2020 ke kontrole. Předpokládám dodání skenů jak pravidelných plateb typu Poresta, tak mimořádných za opravu střechy, sloupů, projekt atd. V případě výběrových řízení podklady; pokud nebylo, zdůvodnění "ceny obvyklé". Faktury budou kontrolovány oproti nabídkám či smlouvám. Protože zápisy schůzí výboru neobsahují rozhodování ani hlasování, tak i doklad o nich.

Pokud by množství přesahovalo vaše možnosti, můžete nastavit dolní limit řekněme 5.000,- Kč/ fakturu (jak to měl 1. výbor pro jednotlivce).

Děkuji a zdravím,

D. Ledvina, revizor SVJ

Od : Jiří Keil 4. 2. 2021, 13:33, kopie: M. Horáček, P. Šmatlák,

*"...rozpis takových částek (cena materiálu, cena práce), to stejné i při fakturaci penále (dlužnou částku, datum urgency, dobu, procenta). **Předpokládám, že bys na to z funkce revizora výbor dříve či později upozornil sám.**"*

Úkoly					
Číslo		Úkol	Kdo	Termín	Stav
56	14	Doplnění čísel bytů	BU	úkol trvá	R
56	16	Zjištění možnosti osvětlení podloubí	BU, LE	úkol trvá	R
61	1	Sestavení alternativy odběru elektřiny dle nabídek	BU, LE	31. 12. 2018	R
69	1	Uplatnění objednávky požárního hlásiče pro jednotlivé byty	všichni	31. 12. 2019	R
72	2	Žádost o odstranění vzduchotechniky na dvoře	BU, KE	30. 6. 2018	R
81	3	Přesun kulaté popelnice pod platbu provozovny a do prostor popelnic provozoven	BU	31. 8. 2019	R
82	2	Opravy a úpravy stanov	všichni	30. 11. 2019	Z
83	3	Směrnice RFID	KE, HO	31. 3. 2020	R
86	1	Příprava podkladů pro vlastníky k rekonstrukci hlavního domovního vedení (HDV).	HO	28. 2. 2021	S
86	2	Výzva k vlastníkům na případné kandidatury do výboru společenství.	KE	28. 2. 2021	S
87	1	Příprava faktur pro revizora ke kontrole	dle článku XI, odstavec (1) b) stanov společenství	31. 3. 2021	R

Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	HO	Datum:	5. 3. 2021
Kontrolovali:	KE, SM, BU, LE	Datum:	6. 3. 2021, LE 7. 3. 2021
Vyvěšeno	nástěnka a web	Datum:	9. 3. 2021
Příští schůze:		Datum:	12. 3. 2021 16:00