

Zápis ze schůze výboru

Společenství vlastníků Evropská 530/26

| | | | | | |
|----------------|---|---------------|---------------------------|--------|----------|
| Číslo: | 90 | Datum a čas: | 20. 7. 2021 17:00 – 19:00 | Místo: | klubovna |
| Výbor: | J. Keil (KE), M. Horáček (HO), Pavel Šmatlák (SM) | | | | |
| Pozvání hosté: | D. Ledvina – revizor (LE), J. Burda – správce domu (BU) | | | | |
| Omluveni: | - | Neomluveni: | LE | | |
| Schůzi svolal: | HO | Schůzi řídil: | HO | | |

Pro účely tohoto zápisu platí:

V zápise ke zjednodušení jsou uváděny zkratky statutárních zástupců, revizora a správce domu.

U pozvaných osob jsou uvedeny zkratky ve smyslu: pan/paní/slečna XY.

Čísla jednotek [xx], dle katastru, místo celých jmen a čísla jednotky ve významu: zástupce jednotky číslo xx.

Odkazy na úkoly jsou značeny <x,x>.

Program

1. Zápis nového výboru do rejstříku.
2. Zatékání dešťové vody ze střechy na chodbu 4. patra a do 530/22
3. Zatékání vody z 530/7, 29 do 530/3.
4. Zabezpečení květináčů na oknech vlastníků.
5. Dozor výtahu.
6. Výtah
7. Rekonstrukce HDV.
8. Příprava shromáždění.

Projednáno

1. Nově zvolený výbor podal „Návrh na zápis změny zapsaných údajů do rejstříku společenství vlastníků jednotek“ příslušnému rejstříkovému soudu na zápis nového výboru. Mimo čestných prohlášení zvolených členů, oznámení výsledků a zápisu ze schůze výboru číslo 89., si rejstříkový soud tentokrát vyžádal všechny hlasovací lístky včetně vyhlášení rozhodnutí shromáždění mimo zasedání a uvedení způsobu volby. Veškeré podklady výbor poskytl a rejstříkový soud svým usnesením ze 13. 7. 2021 návrhu vyhověl.
2. Výbor přijal podnět od [530/22] o zatékání dešťové vody pod střešní krytinu v místech levého sloupu u výtahu ve 4. patře a do jednotky 530/22. Výbor pověřil správce zajištěním provedení sondy do stropu v uvedených místech, aby byla možnost pozorovat při nejbližší dešti, odkud voda zatéká. Pokud se toto povede, bude možná možné zjistit, jak zatéká i přímo do 530/22.
3. Dne 20. 6. 2021 vyzval [530/3] v mailu [530/7,29] výbor k nezávislému prohlédnutí protečeného stropu ve své jednotce. Výbor vyhověl a 23. 6. 2021 prohlídku uskutečnil. Následně na základě zjištěného stavu nezávisle oslovil [530/7,29] aby se situace vyřešila co nejdříve a nedošlo ke škodám na společných částech domu. Výbor získal odpověď a příslib dalšího jednání. Tomuto bodu byl přítomen M. Ledvina.

4. Výbor si dovoluje požádat vlastníky jednotek, aby vzhledem ke vzrůstajícímu počtu extrémního počasí, se kterým se bude muset do budoucna počítat, lépe zabezpečili svojí květinovou výzdobu na oknech domu. Dochází k pádům květináčů na chodník, kde může dojít ke zranění osob a škodám na majetku. Odpovědnost za toto ponese vlastník jednotky. Výbor prozatím nemá v úmyslu zabezpečení řešit hromadně, protože květinová výzdoba na oknech nepřevažuje a nemá prozatím v úmyslu ani ji zakazovat.
5. Po krátké době, kdy jsme neměli dozorce výtahu, a dozor zajišťoval výbor, byť ČSN 27 4002:2018 již dozorce výtahu nevyžaduje, bude dozorcem výtahu SM s počátkem působnosti od 1. 8. 2021. Rozsah provozních prohlídek bude určen smluvně.
6. Výbor se zabýval i neustálými opravami a nedostatky výtahu plynoucích z inspekční zprávy a odborné prohlídky. Prošel seznam zjištěných závad nabídky na jejich odstranění a současný stav. Většina závad byla odstraněna. Neodstraněné závady, nejasnosti a věci, které navrhli technici v průběhu oprav, budou konzultovány výborem a správce na místě s firmou ThyssenKrupp. Pan správce byl požádán, aby se podíval na provádění úklidu výtahu, neboť stav kabiny již delší dobu vypadá jako by se neuklízela. Dále byl také požádán o zaurgování nabídek na umytí šachty zevnitř a zvenku.
7. Výbor nechá zaktualizovat nabídky na provedení rekonstrukce HDV do schůze shromáždění a doplní svoji prezentaci o body plynoucí z odborného posudku a dalších zjištění. Veškeré dosavadní podklady výbor již poskytl v souhrnné publikaci všem vlastníkům do schránek.
8. Výbor předpokládá, že schůze shromáždění společenství by se mohla konat v druhé polovině září. Výbor zjišťuje jak zajistit všechna potřebná protiepidemiologická opatření, která zřejmě budou ještě platit.

| Podpisy | | | |
|-----------------------|----------------|---------------|-------------|
| Zapsal: | HO | Datum: | 20. 7. 2021 |
| Kontrolovali: | KE, HO, SM, BU | Datum: | 21. 7. 2021 |
| Vyvěšeno | nástěnka a web | Datum: | 28. 7. 2021 |
| Příští schůze: | | Datum: | operativně |