

Zápis ze schůze výboru

Společenství vlastníků Evropská 530/26

Číslo:	92	Datum a čas:	27. 9. 2021 17:00 – 18:00	Místo:	klubovna
Výbor:	M. Horáček – předseda (HO), J. Keil – místopředseda (KE), Pavel Šmatlák – člen (SM)				
Pozvaní hosté:	D. Ledvina – revizor (LE), J. Burda – správce domu (BU)				
Nepřítomni:	-				
Omluveni:	-	Neomluveni:	-		
Schůzi svolal:	HO	Schůzi řídil:	HO		

Pro účely tohoto zápisu platí:

V zápise ke zjednodušení jsou uváděny zkratky statutárních zástupců, revizora a správce domu. U pozvaných osob jsou uvedeny zkratky ve smyslu: pan/paní/slečna XY. Čísla [xx] místo celých jmen a čísla bytů ve významu: zástupce bytu číslo xx. Odkazy na úkoly jsou značeny <x,x>.

Program

- 1) Vyhlášení termínu 23. schůze shromáždění
- 2) Různé

Projednáno

1) Vyhlášení termínu 23. schůze shromáždění

Výbor společenství se usnesl na vyhlášení 23. schůze shromáždění Společenství vlastníků Evropská 530/26 na 26. 10. 2021 od 18:00 hodin v učebně II, ČVUT V PRAZE, Masarykova kolej. Vchod do učebny je brankou z Thákurovy ulice asi 20 m od hlavního vchodu. ----- **USNESENÍ**

Kapacita sálu je 46 osob, což musíme při dodržení současných protiepidemiologických nařízení MZČR a VČR omezit na polovinu (23 osob). Vyzíváme spoluvlastníky, kteří mají nejasnosti ohledně plných mocí dle § 1185, odstavce 2, zákona číslo 89/2012 Sb. v platném znění, aby kontaktovali některého člena výboru, abychom předešli případné nemožnosti hlasování za jednotku. Změny nařízení MZČR a VČR bude výbor oznamovat průběžně.

Pozvánky s programem obdržíte do schránek.

2) Různé

- a) Výbor prosí vlastníky, aby si prostudovali podklady k „Rekonstrukci hlavního domovního vedení“, které obdrželi do schránek, případně na mailové adresy, abychom se mohli na schůzi věnovat jen upřesňujícím a doplňujícím informacím. Případné nejasnosti je možné probrat po kontaktování a dohodě s členem výboru nebo správcem po celou dobu od vyhlášení do uskutečnění schůze shromáždění. Ušetří se tím čas na vysvětlování při shromáždění. To je možné i ohledně podrobností o činnosti výboru, případně vybavení domu a všeho co Vás zajímá.
- b) Dále po domluvě s některým členem výboru je možno nahlédnout do účetní závěrky roku 2020, která je k dispozici v klubovně.

- c) Výbor dále vyjádřil nespokojenost se servisní společností výtahu ThyssenKrupp, protože stále nebyly odstraněny některé nedostatky a společnost téměř nekomunikuje. Nabídka umytí šachty byla předložena a umytí bylo objednáno.
- d) Výbor poptal u pana správce úklid dvora před zimním obdobím, po dohodě však toto ponechá až na dobu po opadání listí z přilehlých stromů.
- e) Výbor také zauroval nabídku na dokončení opravy omítky domu, zejména v Thákurově ulici.

Podpisy			
Zapsal:	HO	Datum:	27. 9. 2021
Kontrolovali:	KE, HO, SM, BU, LE	Datum:	4. 10. 2021
Vyvěšeno	nástěnka a web	Datum:	6. 10. 2021
Příští schůze:		Datum:	operativně