

# Zápis ze schůze výboru

Společenství vlastníků Evropská 530/26

Číslo:	<b>93</b>	Datum a čas:	<b>11. 11. 2021 17:00 – 19:00</b>	Místo:	<b>klubovna</b>
Výbor:	<b>M. Horáček (HO), J. Keil (KE), Pavel Šmatlák (SM)</b>				
Pozvaní hosté:	<b>D. Ledvina – bývalý revizor (LE), J. Burda – správce domu (BU)</b>				
Omluveni:	-	Neomluveni:	-		
Schůzi svolal:	<b>HO</b>	Schůzi řídil:	<b>HO</b>		

## Program

1. Příprava volby revizora
2. Rekonstrukce HDV, „osobní pasportizace“
3. Různé

## Projednáno

1. Výbor projednal možnosti svolání shromáždění k volbě revizora společenství, jeho mandát skončil dne 8. 11. 2021. Výbor se shodl na co nejbližším termínu, ale vzhledem ke lhůtám, které chce poskytnout a těm, které musí dodržet (výzva vlastníkům ke kandidatuře, oznamovací doba) se shromáždění dá svolat nejdříve na 2. týden v prosinci t. r. Přesný termín ovšem bude znám až po objednání sálu v Masarykově koleji, což zajistí HO zítra 12. 11. 2021.

2. HO představil tabulku, která bude doručena všem vlastníkům k vyplnění. Její vyplnění a odevzdání zpět výboru (do schránky, mailem) do 30. listopadu bude sloužit ke zjištění skutečného zatížení elektrických rozvodů a patrové souhrny budou podkladem pro další posuzování variant rekonstrukce HDV. HO dále vyžádá zprávu požárního technika, vyjádření projektanta a v případě dalších požadavků objedná další nezávislý znalecký posudek tak, jak bylo diskutováno na zasedání shromáždění.

3. Výbor se zabýval dotazy bývalého revizora tak, jak je zaslal výboru před schůzí a poté předal na schůzi v listinné podobě.

V jakém stavu je objednání revize komínů a kdy proběhne? Je objednána BU na konec listopadu t.r.

V jakém stavu je zvýšení pojistné částky na budovu, na kolik bude a kolik bude pojistné? HO sdělil, že probíhá dotazování o možnostech změny současného plnění a výše pojistného, BU upozornil na případné výpovědní termíny smlouvy, což prakticky vylučuje výpověď stávající smlouvy u stávajícího pojistitele do konce roku, nová by byla platná až od r. 2023.

V jakém stavu je jednání se stávající a budoucí/mi servisní/mi firmou/ami na výtah? BU uvedl, že na dnes 11. 11. 2021 byl objednána technika, která ovšem v průběhu byla odvolána k havárii a tak přijde zítra 12.11. 2021 a bude řešit požadavky výboru a správce. Zástupce firmy ThyssenKrupp se výboru omluvil za prodlevy způsobené reorganizací jejich firmy. Výbor vyčkává dalšího konání a nebude-li toto uspokojivé, naváže kontakt s jinými společnostmi.

Kdy bude vyčištěna výtahová šachta? Čištění výtahové šachty je, jak bylo řečeno i na zasedání shromáždění, objednáno. Vleče se to, čištění totiž servisní firma neprovádí, objednává si jinou firmu.

Kdy bude uklizen dvůr od mechu a listí? Na minulé schůzi výboru bylo odloženo, nyní je už listí opadané, BU objedná úklid.

Opravili jste nedostatky v účetní závěrce? BU sdělili, že opraví obratem.

Mají všechny dosud kontrolované faktury roku 2020 a nové 2021 už potřebný počet podpisů? HO sdělil, že všechny faktury se schvalují podle platných požadavků.

LE výboru předložil dokument nadepsaný „Hlasování per rollam o volbě revizora (opomenuté téma 23. SSV)“ s podpisy vybraných vlastníků, kteří jej takto per rollam zvolili revizorem na další funkční období. Dále předložil LE výboru dokument, který vydával za předávací protokol k výše zmíněnému, avšak ten nebyl nadepsaný jako předávací protokol, ale jako „Podklad pro svolání shromáždění... (dále neznámo, neboť LE nedovolil výboru listinu okopírovat)“ a pod tento nový text byl překopírován text původní včetně původních podpisů vlastníků z výše zmíněného dokumentu o volbě revizora per rollam. Výbor dokumenty nemohl převzít, protože údajný předávací protokol neměl stejný obsah jako původní dokument, navíc připsaným textem nad překopírované podpisy bez vědomí vlastníků zcela změnil význam. Původní dokument nadepsaný „Hlasování per rollam o volbě revizora (opomenuté téma 23. SSV)“ není v souladu se stanovami, protože o volbě revizora se podle stanov společenství rozhodováním mimo zasedání (per rollam) hlasovat nedá, navíc revizor nemůže suplovat roli shromáždění společenství či výboru (v případě hlasování per rollam). Výbor se LE snažil přesvědčit, že byl právě přítomen jednání, kde se o svolání volebního shromáždění jednalo a kde byl dohodnut termín mezi 8. a 15. 12. 2021 s upřesněním, až bude potvrzena místnost a budou splněny všechny předchozí podmínky. Tuto skutečnost LE ignoroval tvrzením, že jsme se na ničem nedohodli. Nepřevzetí dokumentů byl přítomen svědek, kterého si LE pozval.

Podpisy			
<b>Zapsal:</b>	KE	<b>Datum:</b>	11. 11. 2021
<b>Kontrolovali:</b>	HO, SM, BU	<b>Datum:</b>	15. 11. 2021
<b>Vyvěšeno</b>	nástěnka a web	<b>Datum:</b>	16. 11. 2021
<b>Příští schůze:</b>		<b>Datum:</b>	operativně